

**UCHWAŁA NR XXIII/211/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za grunty przejęte pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 446) oraz art. 6 pkt 1, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami¹⁾), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2031) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na przyznanie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Staszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2820/1 o powierzchni 109 m.kw., jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego byłym właścicielom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2817/3 i 2817/4, przejętych pod drogę gminną decyzją Starosty Staszowskiego Nr S-118.1/2015 z dnia 14 października 2015 roku.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działka położona w Staszowie oznaczona w ewidencji gruntów nr 2820/1 leży na obszarze zabudowanym, mieszkaniowo - usługowym, w granicach dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U z 2015 roku poz. 1777; Dz.U. z 2016 roku poz. 65

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/211/16

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Decyzją Starosty Staszowskiego Nr S-118.1/2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania " Rozbudowa ulic na osiedlu Staszówek w Staszowie" działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 2817/3 o powierzchni 16 m.kw. oraz 2817/4 o powierzchni 14 m.kw. stały się z mocy prawa własnością Gminy Staszów z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu. W trakcie postępowania o wypłatę odszkodowania za ww. działki byli właściciele wystąpili z wnioskiem o przydzielenie im nieruchomości zamiennej w postaci własności działki numer 2820/1 o powierzchni 109 m.kw. Swoją prośbę argumentowali tym, że działka 2820/1 bezpośrednio przylega do ich nieruchomości, co pozytywnie wpłynie na poprawienie warunków mieszkaniowych. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2820/1 o powierzchni 109 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Staszów ww. działka leży na obszarze zabudowanym, mieszkaniowo - usługowym, w granicach dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Biorąc powyższe pod uwagę oraz przychylając się do złożonego wniosku zasadnym jest podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały.

