Staszów, 2016-05-11

Znak:GNR.6845.9.2016.V

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w **STASZOWIE.**

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Wysokość wywoławczego czynszu dzierż.	Wysokość wadium
6061/7 **27,4490 ha**	LzV-0,1405 ha PsIV-2,3229 ha PsV-0,0531 ha PsVI-0,5460 ha WIV-0,6556 ha RIVb-18,0702 ha RV-5,6607 ha	KI1A/00034024/7	6374 kg pszenicy rocznie (ok. 4.210,00 zł)	20%- 842,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze użytków rolnych, obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy, obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę gospodarczą, oraz w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej i zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2018 r.

Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w istniejących granicach.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się dnia 16 czerwca br. o godz. 11^{00} w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1 lub 10A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia 13 czerwca br.** (włącznie) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie lub na konto tut. Urzędu nr: PKO BP S.A. w Staszowie 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, w zaokrągleniu w górę do pełnych kg.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kg pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS, w dwóch ratach.

Nadmienia się ponadto, że dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, tj. czynszu, podatku i innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. W przypadku braku uczestników – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa (pok. nr 1) lub telefonicznie:15-864-83-97/83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
na okres 30 dni, tj. od dnia ..... do dnia .....
oraz podano do publicznej wiadomości
na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć