

# Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów położonej  
w Koniemłotach**

## **Przedmiot przetargu**

Działka położona w **Koniemłotach** oznaczona numerem ewidencyjnym **1074/25** o powierzchni **2721 m.kw.**

**Wartość działki - cena wywoławcza – 74.555,00 złotych oraz 23 % VAT.**

**Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej – 9.170,00 złotych.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Dla powyższej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr KI1A/00012368/0 (działka nr 1074/25 powstała z podziału działki nr 1074/24).

Działka jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

## **Termin i warunki przetargu**

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 09 listopada 2016 roku (środa) godz. 10<sup>00</sup>.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numeru działki, najpóźniej w terminie do dnia **04 listopada 2016 roku** (piątek) - włącznie - na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

Staszów, 2016-09-27

Burmistrz  
mgr Leszek Kopeć