

ZGŁOSZENIE ROBÓT
REMONTOWYCH BUDYNKU ZAPLECZA
PRZY STADIONIE W STASZOWIE

STASZÓW
Działka nr ewidencyjny 4059/8

INWESTOR : **GMINA STASZÓW z siedzibą:**
28-200 STASZÓW
ul. Opatowska 31

Adres budowy: **STASZÓW działka nr ewidencyjny 4059/8**

Autor opracowania:

L. Zaremba nr upr. KL-195/85

Leszek Zaremba
Upoważniony do:
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
- sporządzania w budownictwie projektów budowlanych,
inwentarskich i gospodarczych
Nr ewid. upr. KL - 195/85

Luty 2015

OPIS TECHNICZNY PRAC REMONTOWYCH

Budynek zaplecza murowany, konstrukcja dachowa stropodach, z pokryciem papą asfaltową, budynek parterowy bez podpiwniczenia usytuowany na stadionie w Staszowie.

Lokalizację budynku przedstawia mapa 1: 500

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy	217,70 m ²
- kubatura	697,00 m ³
- powierzchnia użytkowa	169,50 m ²

Zakres robót obejmuje:

1. Wymianę pokrycia dachowego, wykonanie obróbek blacharskich oraz docieplenia stropu
2. Wykonanie elewacji budynku z opaską
3. Wymianę stolarki drzwiowej i okiennej
4. Wymianę posadzek i okładzin wewnętrznych
5. Wymianę instalacji elektrycznej po istniejących trasach
6. Wymianę urządzeń sanitarnych z rurą rurem
7. Wymianę grzejników z podłączeniami

OPIS TECHNICZNY

1. Wymiana pokrycia dachowego

Przystąpić do rozbiórki materiałów przeznaczonych do utylizacji-pokrycie dachowe z papy i blachy trapezowej (postępująca korozja), obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz ocieplenia stropodachu.

1. Pokrycie nowe

- Zamontować płatwie drewniane o wym. 8x14cm,
- Wykonać nowe łączenie dachu z izolacją folią dachową,
- Nowe pokrycie z blachy trapezowej powlekanej w kolorze – np. zielony,
- Przed przystąpieniem do łączenia ułożyć wełnę mineralną między płatwiami o gr. 15cm,

2. Obróbki blacharskie : z blachy powlekanej, rynny, rury spustowe z blachy powlekanej.

3. Tynki kominów: odpadające tynki zbić, wykonać nowe tynki z ociepleniem styropianem gr. 2cm z wyprawą tynkiem silikatowym,

2. Elewacja budynku

- ściany zewnętrzne ocieplone i zagruntowane, należy wykonać wyprawę elewacyjną z tynku silikatowego i na cokole z tynku żywicznego o gr. ziaren 1,5 mm,
- z tyłu budynku wykonać opaskę z kostki betonowej szer. 50 cm (spadek 2% od budynku) z obramowaniem obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm

3. Wymiana stolarki

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ POLEGA NA:

- Demontażu istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku
- Odwóz starej stolarki w miejsce wskazane przez Inwestora
- Montażu nowej stolarki drewnianej wewnętrznej
- Montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Wymagania dotyczące stolarki:

- zamontować stolarkę okienną z PCV min. 6-cio komorową i z szybami 4/16/4 o współczynniku przenikania 1,1 w kolorze białym i z nawietrznikami,
- do pozostałych pomieszczeń zamontować drzwi drewniane typowe wzmocnione – zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń,
- drzwi zewnętrzne zamontować jako aluminiowe z aluminium z wkładką termiczną,
Stolarkę montować zgodnie z zaleceniami producenta.
Przed podaniem na produkcję wymiary okien i drzwi sprawdzić na budowie.

4. Wymiana posadzek i okładzin wewnętrznych

- skuć istniejące okładziny ścian z płytek i paneli oraz skuć posadzki,
- wyrównać i zagruntować powierzchnie pod ułożenie płytek,
- w pomieszczeniach narażonych na działanie wody i dużej wilgoci ułożyć płytki ściennie na kleju z użyciem fugi odpornej na wodę – płytki w kolorach ciepłych,
- na ścianach na wys. 1,5 m w pomieszczeniach technicznych, korytarzach wykonać tynk z marmolitu,
- w pomieszczeniach na parterze i piętrze wykonać gładź szpachlową w celu wyrównania ścian i stropów z uprzednim gruntowaniem wzmacniającym
- wykonać malowanie całości farbami akrylowymi zmywalnymi w kolorach ciepłych,
- wykonać uzupełnienie posadzek zaprawą cementową lub samopoziomującą zatartą na gładko zagruntować (po wyschnięciu) gruntem wzmacniającym z wylewką
- ułożyć płytki terakota z cokolikami w pomieszczeniach mokrych i komunikacji,
- płytki V kl. ścieralności, antypoślizgowe i w kolorach ciepłych,

5. Wymiana instalacji elektrycznej

- Wymienić przewody 3x1,5 mm² do oświetlenia i 3x2,5mm² do gniazd – stosować przewody z miedzi, przewody prowadzić po starych trasach,
- Wymienić oprawy oświetleniowe (w pom. mokrych i na zew. budynku bryzgoszczelne),
- Wymienić gniazda i przełączniki zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń
- Dokonać pomiarów instalacji elektrycznej.

6. Wymiana urządzeń sanitarnych

- Wymienić umywalki, WC, natryski, baterie,
- Wymienić podłączenia do urządzeń doprowadzenia wody, syfony, zawory,
- Wszystkie urządzenia i rurę prowadzić w starych trasach,
- Przeprowadzić próby szczelności.

7. Wymiana grzejników

- Wymienić we wszystkich pomieszczeniach grzejniki do c.o. o tych samych parametrach i w tych samych miejscach z rurami przyłącznymi,
- Przeprowadzić próby szczelności instalacji.

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Leszek Zaremba
Upoważniony do:
- kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy
- sporządzania w budownictwie projektów budowlanych,
inwentarskich i kosztodarcznych
Nr ewid. upr. KL - 195/05