

UMOWA DZIERŻAWY nr
sprzętu kserograficznego (Projekt)

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Staszów

z siedzibą: ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów,

NIP 866-160-87-31, REGON 830409749

reprezentowaną przez:

Leszka Kopcia – Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

przy kontrasygnacie

Joanny Pokory – Skarbnika Miasta i Gminy Staszów

zwaną w dalszej treści umowy Dzierżawcą,

a

.....z siedzibą w przy ul.,
posiadającą/cym NIP:, REGON:, co potwierdza wydruk
CEiDG/KRS, stanowiący Załącznik do niniejszej umowy, zwaną/ym w dalszej treści umowy
Wydzierżawiającym.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie art. 4 pkt 8 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy sprzęt
kserograficzny wymieniony w Załączniku do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do świadczenia
usługi kompleksowej obsługi serwisowej dzierżawionego sprzętu, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy
przyjmuje i zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówione wynagrodzenie.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, określa Zaproszenie do składania ofert z dnia
oraz oferta cenowa Wydierżawiającego z dnia stanowiące Załączniki do niniejszej
umowy.

§ 2

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia r. do dnia r.

2. Umowa wygasa z upływem terminu na jaki została zawarta lub w przypadku wyczerpania kwoty
określonej w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wyzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy stanowi jego własność oraz, że zostanie dostarczony do miejsca instalacji na koszt i ryzyko Wyzierżawiającego.
2. Prawo własności przez cały okres dzierżawy pozostaje przy Wyzierżawiającym.
3. Dzierżawiony sprzęt będzie znajdował się w siedzibie Dzierżawcy i bez zgody Wyzierżawiającego nie może zmienić miejsca pobytu.
4. Wyzierżawiający gwarantuje, że sprzęt kserograficzny, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy jest w stanie technicznym umożliwiającym użytkowanie bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
5. Wyzierżawiający oświadcza, iż sprzęt kserograficzny jest wolny od wad prawnych i fizycznych i nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, ani też dokonywać przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Dzierżawca jest zobowiązany udostępnić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy na każde jego żądanie.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Wyzierżawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia sprawnego działania sprzętu kserograficznego przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w tym do wykonywania usług serwisowych w zakresie wszelkich niezbędnych konserwacji i napraw łącznie z dostarczeniem i wymianą części lub podzespołów uszkodzonych oraz zużytych - powodujących nieprawidłowe działanie sprzętu kserograficznego
 - b) dostarczania materiałów eksploatacyjnych za wyjątkiem papieru kserograficznego w terminach zapewniających ciągłość pracy sprzętu kserograficznego,
 - c) odbioru zużytych materiałów eksploatacyjnych i części urządzeń wymienianych w dzierżawionych kserokopiarkach celem utylizacji.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą wykonywane w godzinach od 8.00 do 14.00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy, najpóźniej następnego dnia roboczego do godziny 12.00, od chwili zgłoszenia potrzeby przez Dzierżawcę.
3. Jeśli naprawa urządzenia będzie trwała dłużej niż 48 godzin od momentu rozpoczęcia naprawy Wyzierżawiający dostarczy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od naprawianego.

§ 6

Dzierżawca będzie użytkował sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności przestrzegając:

- umieszczenia urządzenia w pomieszczeniach biurowych,
- bezzwłocznego zgłaszania usterek Wyzierżawiającemu.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu, niniejszej umowy Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu miesięczne wynagrodzenie, na które składać się będzie:
 - a) miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - b) opłata miesięczna za wykonane kopie w wysokości wynikającej z iloczynu liczby faktycznie wykonanych kopii w danym miesiącu i stawki za jedną stronę wynoszącej:
 - za druk monochromatyczny..... zł brutto (słownie złotych:)
 - za jedną stronę,
 - za druk kolorowy..... zł brutto (słownie złotych:)
 - za jedną stronę.Zaoferowany przez Wydierżawiającego czynsz dzierżawny oraz ceny brutto za jedną stronę ustalone zostają na czas trwania umowy i nie ulegną zmianie w okresie jej obowiązywania.
2. Ilość wykonanych kopii w danym miesiącu ustalana będzie na podstawie wskazań fabrycznego licznika kopii zamontowanego w kopiarce, z którego wydruk będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Łączne wynagrodzenie miesięczne obejmujące miesięczny czynsz dzierżawny i opłatę miesięczną za wykonane kopie nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie złotych:).
4. Ogółem łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie złotych:).
5. Wszystkie wskazane w niniejszym paragrafie kwoty zawierają należny podatek VAT.
6. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym amortyzację urządzeń, materiały eksploatacyjne (za wyjątkiem papieru), koszty przeglądów i napraw powstałych nie z winy Dzierżawcy, części zamienne do przedmiotu dzierżawy, koszty dojazdów serwisu oraz przeszkolenia pracowników Dzierżawcy.
7. Nieuwzględnienie przez Wydierżawiającego jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wydierżawiającego w stosunku do Dzierżawcy, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
8. Wynagrodzenie dla Wydierżawiającego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie przez Dzierżawcę na podstawie comiesięcznej faktury VAT, wystawianej przez Wydierżawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy w danym miesiącu. Wynagrodzenie, płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wydierżawiającego w banku nr rachunku w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

§ 8

Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wydierżawiający płaci Dzierżawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przywróceniu sprzętu kserograficznego do normalnej eksploatacji, o ile w tym czasie nie zostało udostępnione przez Wydierżawiającego urządzenie zastępcze, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w dostarczeniu odpowiedniej ilości materiałów eksploatacyjnych lub uchybienia obowiązkowi odebrania zużytych materiałów eksploatacyjnych, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wyzierżawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 4 niniejszej umowy,
- d) za odstąpienie od umowy przez Dzierżawcę z przyczyn, za które Wyzierżawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Dzierżawca ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wyzierżawiającego.

§ 9

Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy ani jego części osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Dzierżawca nie może ustanawiać zastawu ani obciążeń przedmiotu dzierżawy w jakikolwiek sposób. Dzierżawca nie ma prawa przekazać swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją. Ustalenie nie pogorszonego stanu technicznego przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony umowy.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wyzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią Zaproszenie do składania ofert z dnia oraz oferta cenowa Wyzierżawiającego z dnia

§ 14

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wyzierżawiającego,

dwa dla Dzierżawcy.

§ 16

Spory mogące wynikać z niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Dzierżawcy.

§ 17

Wykaz załączników do umowy :

1. Wydruk CEiDG/KRS Wydzierżawiającego,
2. Zaproszenie do składania ofert z dnia,
3. Oferta cenowa Wydzierżawiającego z dnia,
3. Wykaz urządzeń kserograficznych,
4. Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania sprzętu kserograficznego.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Wykaz urządzeń kserograficznych przekazanych w dzierżawę

LP	Producent	Model	Nr seryjny
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Protokół przekazania sprzętu kserograficznego w dzierżawę

W dniu, z siedzibą w

dokonał przekazania następujących urządzeń kserograficznych:

1.
2.
3.
4.

w dzierżawę dla Gminy Staszów, ul. Opatowska 31, 28 – 200 Staszów

Wydierżawiający oświadcza, że dostarczony sprzęt jest wolny od wad oraz w pełni sprawny, zawiera materiały eksploatacyjne (z wyjątkiem papieru) i jest gotowy do użytkowania.

Wydierżawiający skonfigurował urządzenie w taki sposób aby można go było używać w wydzielonej sieci urządzeń drukujących, wg informacji podanych przez Dzierżawcę.

Dzierżawca zainstalował w/w urządzenia na własnym serwerze druku oraz sprawdził możliwość drukowania.

.....
Dzierżawca

.....
Wydierżawiający