

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie pn.: „Opracowanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Staszów”.

Zamawiający: Gmina Staszów

CPV: 71 31 43 00 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71 32 00 00 - 7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

65 00 00 00 – 3 – Obiekty użyteczności publicznej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Staszów, w tym:

- 1) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Zespołu Szkół - Publicznej Szkoły Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II, Publiczne Gimnazjum w Czajkowie,
- 2) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Zespołu Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Mostkach,
- 3) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku hali widowiskowo – sportowej w Staszowie,
- 4) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Zespołu Placówek Oświatowych – Publicznej Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Wiązownicy Dużej,
- 5) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Przedszkola Nr 8 im. J.Ch.Andersena z Oddziałami Integracyjnymi w Staszowie,
- 6) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Hieronima Łaskiego w Staszowie,
- 7) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku świetlicy w Oglądowie,
- 8) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Ośrodka Zdrowia w Kurozwękach,
- 9) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Ośrodka Zdrowia w Wiśniowej,
- 10) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Zespołu Szkół – Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Ignacego Jana Paderewskiego i Publicznego Gimnazjum nr 2 w Staszowie *(uwzględniając planowaną budowę hali sportowej z zapleczem, infrastrukturą oraz przebudowę istniejącego budynku ZSPSP Nr 2 i PG Nr 2 w Staszowie – dokumentacja projektowa u Zamawiającego)*,
- 11) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Zespołu Placówek Oświatowych – Publicznego Gimnazjum nr 1 im. T. Kościuszki, Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. T. Kościuszki i Przedszkola nr 4 im. T.Kościuszki w Staszowie,
- 12) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie,
- 13) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Akademickiego Ośrodka Kształcenia – budynku Głównego „A”, w Staszowie, ul. Szkolna 14.
- 14) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Akademickiego Ośrodka Kształcenia – budynku „D” w Staszowie, ul. Szkolna 14,
- 15) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Akademickiego Ośrodka Kształcenia - budynku „C” w Staszowie, ul. Szkolna 14,
- 16) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Zespołu Placówek Oświatowych Publicznej Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Koniemłotach,
- 17) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Zespołu Placówek Oświatowych Publicznej Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Kurozwękach,
- 18) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku bloku socjalnego tzw. „Samotniaka” w Staszowie, ul. Jana Pawła II;
- 19) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku hotelu SIARKOPOL przy ul. Wschodniej w Staszowie;

20) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku świetlicy socjośrodowiskowej w Wiązownicy Kolonii.

Audyty energetyczne winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 (Dz. U. Z 2009 r. nr 43, poz 346 z późn. zm) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz.U. z 2015 r. nr 1422 t.j z późn. zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawie Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409, wraz z późn. zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376),
- ustawie z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst ujednolicony Dz. U. z 2014r. Poz. 712).

Przedmiotowe opracowania powinny zawierać m.in. w szczególności:

- 1) stronę tytułową (dane obiektu i dane audytora);
- 2) analizę aktualnego stanu technicznego budynku,
- 3) weryfikację przyjętych parametrów
- 4) przegląd możliwych usprawnień tj. wszelkie rozwiązania dążące do redukcji zużycia energii, w tym w szczególności:
 - ocieplenie obiektu, wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne,
 - przebudowę systemów grzewczych, wentylacji i klimatyzacji z zastosowaniem automatyki pogodowej i systemów zarządzania budynkiem,
 - budowę lub modernizację wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacją dotychczasowych źródeł ciepła,
 - instalację odnawialnych źródeł energii w modernizowanych energetycznie budynkach,
- 5) obliczenia oszczędności i przedsięwzięć,
- 6) analizę ekonomiczną tj. określenie opłacalności,
- 7) wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 8) określenie zalecanego zakresu prac i korzyści ekologicznych np. stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń,
- 9) wyliczenie efektu ekologicznego.

Zadania, które będą wynikać z wykonanych audytów energetycznych powinny wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej budynku, poprzez m.in:

- ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynku na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia;
- ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródeł ciepła, jeżeli budynki do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej;
- całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne.

Opracowania winny być sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej dla każdego obiektu odrębnie (wersja papierowa w ilości 3 egz., wersja elektroniczna - płyty z nośnikami danych w formacie pdf i wersji edytowalnej w ilości 2 egz.).

Uwaga !

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w miejscach objętych opracowaniem, celem dokładnego zwymiarowania oraz uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do przygotowania audytów. Zamawiający nie dysponuje wiedzą w jakim stanie kompletności jest dokumentacja projektowa danych obiektów. Każdy z Wykonawców ma jednak możliwość zapoznania się z istniejącą dokumentacją, która przechowywana jest w siedzibie każdego z wymienionych w przedmiocie zamówienia obiektów po uprzednim kontakcie telefonicznym z dyrekcją/zarządcą danego obiektu. Dane kontaktowe można uzyskać w siedzibie Zamawiającego.

Do Wykonawcy należy samodzielna ocena stanu posiadanej dokumentacji i zebranie wszelkich niezbędnych informacji służących sporządzeniu audytów energetycznych.

Wykonawca w trakcie opracowania audytu energetycznego jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.