

Znak:GNR.6845.5.2015.V

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w miejscowości **STASZÓW**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Wysokość wywoławczego czynszu dzierz.	Wysokość wadium
6061/6 o pow. 1,2828 ha	RV-1,2828 ha	KI1A/00034024/7	257 kg pszenicy rocznie (ok. 166,00 zł)	10% - 16,60 zł
6061/7 o pow. 27,4490 ha	LzV-0,1405 ha PsIV-2,3229 ha PsV-0,0531 ha PsVI-0,5460 ha WIV-0,6556 ha RIVb-18,0702 ha RV-5,6607 ha	KI1A/00034024/7	6397 kg pszenicy rocznie (ok. 4.116,00 zł)	10% - 411,60 zł
6061/8 o pow. 0,9034 ha	ŁIV-0,6370 ha ŁV-0,2665 ha	KI1A/00034024/7	199 pszenicy rocznie (ok. 129,00 zł)	10% - 12,90 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 6061/6 leży na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę: gospodarczą oraz w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej.

Działka 6061/7 leży na obszarze użytków rolnych, który może być przeznaczony pod zabudowę: gospodarczą, obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy oraz w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej.

Działka 6061/8 leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy oraz w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej.

Przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej i zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do dnia 31 grudnia 2016 r.

Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się dnia **6 lipca br. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia **1 lipca br. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie lub na konto tut. Urzędu nr: BS w Staszowie 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacie wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, w zaokrągleniu w górę do pełnych kg.
Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kg pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS, w dwóch ratach.
Nadmienia się ponadto, że dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, tj. czynszu, podatku i innych należności związanych z posiadaniem gruntu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.
Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. W przypadku braku uczestników – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec