

Znak:GNR.6845.6.2015.V

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w miejscowości **KONIEMŁOTY**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Wysokość wywoławczego czynszu dzierz.	Wysokość wadium
<b>675/9 o pow. 0,0700 ha</b>	RIIIb-0,0100 ha RIVb-0,0200 ha RV-0,0400 ha	KI1A/00036322/0	17 kg pszenicy rocznie (ok. 11,00 zł)	10% - 1,10 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 675/9 o pow. 0,0700 ha leży na obszarze użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy.

Przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej i zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do dnia 31 grudnia 2016 r.

Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się dnia **21 lipca br. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia **16 lipca br. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie lub na konto tut. Urzędu nr: BS w Staszowie 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, w zaokrągleniu w górę do pełnych kg.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kg pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS, w dwóch ratach.

Nadmienia się ponadto, że dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, tj. czynszu, podatku i innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. W przypadku braku uczestników – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Koniemłoty na okres 30 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)