

Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów położonych
w Staszowie na osiedlu „Ogrody”**

Przedmiot przetargu

1/ Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 5286/10 o powierzchni 202 m.kw., 2046/7 o powierzchni 918 m.kw. i 2085/15 o powierzchni 19 m.kw. - ogólna powierzchnia 1139 m.kw.

Wartość nieruchomości - cena wywoławcza – 93.200,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej – 11.464,00 złote.

Przez powyższą nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

2/ Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2046/8 o powierzchni 167 m.kw., 2085/16 o powierzchni 808 m.kw. i 5286/11 o powierzchni 7 m.kw. - ogólna powierzchnia 982 m.kw.

Wartość działki – cena wywoławcza – 80.400,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 9.889,00 złotych.

Przez powyższą nieruchomość przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

3/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2085/17 o powierzchni 806 m.kw.

Wartość działki – cena wywoławcza – 64.700,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 7.958,00 złotych.

Przez powyższą działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej i energetycznej.

4/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2085/18 o powierzchni 678 m.kw.

Wartość działki – cena wywoławcza – 54.400,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 6.691,00 złotych.

Przez powyższą działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Dla powyższych działek prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - księgi wieczyste nr KI1A/00017434/9, KI1A/00001516/3 i KI1A/00015765/4.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 30 września 2015 roku (środa)**

- godz. 10⁰⁰ – na działki nr nr 5286/10, 2046/7 i 2085/15

- godz. 10¹⁵ - na działki nr nr 2046/8, 2085/16 i 5286/11

- godz. 10³⁰ – na działkę nr 2085/17

- godz. 10⁴⁵ - na działkę nr 2085/18

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numeru działki**, najpóźniej w terminie do dnia **25 września 2015 roku (piątek)** - włącznie - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2015-08-18

Burmistrz

mgr Leszek Kopeć