

Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów położonych
w Staszowie na osiedlu „Ogrody”**

Przedmiot przetargu

1/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **4752** o powierzchni **1231** m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza – 69.000,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 8.487,00 złotych.

Powyższa działka nie ma dostępu do drogi publicznej w związku z czym ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 5286/4 stanowiącą własność Gminy Staszów.

2/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **5286/6** o powierzchni **896** m.kw.

Wartość działki – cena wywoławcza – 73.400,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 9.028,00 złotych.

3/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **5286/7** o powierzchni **1357** m.kw.

Wartość działki – cena wywoławcza – 98.100,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 12.066,00 złotych.

Przez powyższą działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

4/ Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **5286/8** o powierzchni **831** m.kw.

Wartość działki – cena wywoławcza – 62.800,00 złotych oraz 23 % VAT

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 7.724,00 złote.

Przez powyższą działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetycznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Dla powyższych działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr KI1A/00017434/9.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 29 września 2015 roku (wtorek)**

- godz. 10⁰⁰ – na działkę nr 4752

- godz. 10¹⁵ - na działkę nr 5286/6

- godz. 10³⁰ – na działkę nr 5286/7

- godz. 10⁴⁵ - na działkę nr 5286/8

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numeru działki**, najpóźniej w terminie do dnia **25 września 2015 roku (piątek)** - włącznie - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomości została nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu,

z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2015-08-18

Burmistrz

mgr Leszek Kopeć