

DECYZJA Nr S – 2/2012
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art. 11b, art. 11d, art. 11f , art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 19, art. 20 ust. 1-3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.: Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227; Dz. U. z 2009r. Nr 72, poz. 620; Dz. U. z 2012r. poz. 472) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie działającego przez pełnomocnika Pana Mariusza Pobocho, przedstawiciela firmy Chodor – Projekt Sp. z o.o. z siedzibą Al. Solidarności 34, VIp. 25-323 Kielce z dnia 13.06.2012r., uzupełnionego w dniu 25.07.2012r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej
dla zadania p.n.: „Budowa ulicy Na Kępie w Staszowie”

na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

1247* (1247/1, 1247/2), 5698* (5698/1, 5698/2), 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1216/3, 1217/3, 1218/3, 3879/1*(3879/3, 3879/4), 1221/5*(1221/10, 1221/11), 1222/3*(1222/7, 1222/8), 3853/7*(3853/31, 3853/32), 1183*(1183/1, 1183/2), 5684*(5684/1, 5684/2), 1168*(1168/1, 1168/2), 5682*(5682/1, 5682/2), 1166*(1166/1, 1166/2), 5680*(5680/1, 5680/2), 5679*(5679/1, 5679/2), 5678*(5678/1, 5678/2), 1158*(1158/1, 1158/2), 1157*(1157/1, 1157/2), 1156*(1156/1, 1156/2), 1155*(1155/1, 1155/2), 1154*(1154/1, 1154/2), 1153*(1153/1, 1153/2), 1152*(1152/1, 1152/2), 1151/1*(1151/2, 1151/3), położonych w obrębie Staszów, jednostka Staszów.

Działki oznaczone objęte podziałem nieruchomości, w nawiasach podano numery działek po podziale, drukiem wytłuszczonym podano numery działek w liniach rozgraniczających teren realizacji inwestycji drogowej.*

Zezwalam na czasowe zajęcie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 5681 i 1135/3 w obrębie Staszów, jednostka Staszów na czas prowadzenia robót budowlanych, związanych z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej - ulicy Na Kępie w Staszowie od km 0+000,00 do km 0+246,93 wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Początek kilometrażu ulicy Na Kępie przyjęty został w miejscu skrzyżowania z ulicą Cmentarną.

Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- budowę nawierzchni jezdni ul. Na Kępie,
- budowę zjazdów, chodników i 3 zatok postojowych,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia ulicznego.

Podstawowe parametry techniczne drogi:

1. klasa techniczna drogi - D,
2. ilość pasów ruchu – 2,
3. szerokość pasa ruchu - 3,00m zważający się do 2,5m,
4. prędkość projektowa: $V_p = 40$ km/h,

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Planowana inwestycja znajduje się w północno – wschodniej części miasta Staszowa. Projektowana ulica powiązana jest z ulicą Cmentarną w początku kilometrażu opracowania.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnie terenu niezbędnego przy realizacji drogi, oznaczono pogrubioną linią przerywaną koloru czarnego, opisując w legendzie jako „linia rozgraniczająca” na mapie w skali 1:500 pn.: „Przebieg ulicy Cmentarnej” stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Poza ww. linią rozgraniczającą teren, na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, został wyznaczony obszar, na którym realizowana będzie przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu, oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego opisaną jako „konieczność przebudowy infrastruktury technicznej”.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz.1397), w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakres przedsięwzięcia dotyczy odcinka drogi 0,24693 km i nie osiąga parametru wyznaczonego w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje bezpośredniego i pośredniego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Budowa ulicy „Na Kępie” w Staszowie została pozytywnie zaopiniowana przez Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach postanowieniem znak: IN-UR-DS.5152.255.11.2012.A z dnia 16.04.2012r. pod warunkiem zastosowania nieagresywnej kolorystyki nawierzchni – z wykluczeniem koloru czerwonego w nawierzchni chodników.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi tj.: rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi

publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojscie do posesji przyległych do pasa robót.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości na potrzeby w/w inwestycji.

Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wpisany do ewidencji zasobu w dniu 27.04.2012r. pod numerem: 2789-22/12.

Mapa podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowią **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzeniu podlegają podziały nieruchomości określone w Tabeli 1, sporządzone na mapie w skali 1:1000

Lp.	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]
1	Staszów	1247	0,1995	1247/1	0,0742
				1247/2	0,1253
2	Staszów	5698	0,5139	5698/1	0,0042
				5698/2	0,5097
3	Staszów	3879/1	0,0203	3879/3	0,0093
				3879/4	0,0110
4	Staszów	1221/5	0,0362	1221/10	0,0108
				1221/11	0,0254
5	Staszów	1222/3	0,0333	1222/7	0,0069
				1222/8	0,0264
6	Staszów	3853/7	0,0560	3853/31	0,0051
				3853/32	0,0509
7	Staszów	1183	0,0567	1183/1	0,0071
				1183/2	0,0496
8	Staszów	5684	1,1794	5684/1	0,0102
				5684/2	1,1692
9	Staszów	1168	1,0259	1168/1	0,0194
				1168/2	1,0065
10	Staszów	5682	0,9603	5682/1	0,0132
				5682/2	0,9471
11	Staszów	1166	0,4581	1166/1	0,0101
				1166/2	0,4480
12	Staszów	5680	0,2514	5680/1	0,0092
				5680/2	0,2422
13	Staszów	5679	0,3101	5679/1	0,0098
				5679/2	0,3003
14	Staszów	5678	0,2249	5678/1	0,0140
				5678/2	0,2109
15	Staszów	1158	0,2177	1158/1	0,0121
				1158/2	0,2056
16	Staszów	1157	0,4096	1157/1	0,0249
				1157/2	0,3847
17	Staszów	1156	0,4026	1156/1	0,0296
				1156/2	0,3730
18	Staszów	1155	0,3555	1155/1	0,0253
				1155/2	0,3302

19	Staszów	1154	0,3301	1154/1	0,0216
				1154/2	0,3085
20	Staszów	1153	0,2701	1153/1	0,0160
				1153/2	0,2541
21	Staszów	1152	0,2627	1152/1	0,0157
				1152/2	0,2470
22	Staszów	1151/1	0,4733	1151/2	0,0468
				1151/3	0,4265

Tabela 1

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w Tabeli 2 oznaczone tłustym drukiem, stają się z mocy prawa własnością Gminy Staszów.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Uwagi
			[ha]	
1	Staszów	1247/1	0,0742	z podziału dz. nr 1247
2	Staszów	5698/1	0,0042	z podziału dz. nr 5698
3	Staszów	1196	0,0047	-
4	Staszów	1197	0,0037	-
5	Staszów	1198	0,0082	-
6	Staszów	1199	0,0145	-
7	Staszów	1200	0,0174	-
8	Staszów	1183/1	0,0071	z podziału dz. nr 1183
9	Staszów	5684/1	0,0102	z podziału dz. nr 5684
10	Staszów	1168/1	0,0194	z podziału dz. nr 1168
11	Staszów	5682/1	0,0132	z podziału dz. nr 5682
12	Staszów	1166/1	0,0101	z podziału dz. nr 1166
13	Staszów	5680/1	0,0092	z podziału dz. nr 5680
14	Staszów	5679/1	0,0098	z podziału dz. nr 5679
15	Staszów	5678/1	0,0140	z podziału dz. nr 5678
16	Staszów	1157/1	0,0249	z podziału dz. nr 1157
17	Staszów	1156/1	0,0296	z podziału dz. nr 1156
18	Staszów	1155/1	0,0253	z podziału dz. nr 1155
19	Staszów	1154/1	0,0216	z podziału dz. nr 1154
20	Staszów	1153/1	0,0160	z podziału dz. nr 1153
21	Staszów	1152/1	0,0157	z podziału dz. nr 1152
22	Staszów	1151/2	0,0468	z podziału dz. nr 1151/1

Tabela 2

Wyżej wymienione nieruchomości, na których będzie realizowana wnioskowana inwestycja, stają się z mocy prawa własnością Gminy Staszów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a i 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB): **IV, XXV, XXVI**

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Mariusz Pobocho** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SWK/0142/POOD/09 - wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BD/0031/10 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- **inż. Edyta Orlińska-Pulka** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SWK/0128/POOS/04 - wpisana pod nr ewidencyjnym SWK/IS/0103/05 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- **mgr inż. Małgorzata Król** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0079/POOE/04 - wpisana pod nr ewidencyjnym SWK/IE/2425/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Sprawdzający projekt:

- **mgr inż. Paweł Michalski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KL-107/2002 - wpisany pod numerem SWK/BO/0182/03 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- **mgr inż. Alina Kapturek** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SWK/0049/POOS/07 - wpisana pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0119/08 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- **mgr inż. Michał Król** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0088/POOE/11 - wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/0017/03 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

9. Inne ustalenia:

a) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zachowaniem warunków, dokonanych uzgodnień zawartych w pismach:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów znak: RE3/ZP/287/2012 z dnia 02.04.2012r.
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów L.dz. OM/2189/2012 z dnia 18.04.2012r.
- Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie znak: IKOŚ.7022.7.2012.III z dnia 03.02.2012r. i znak: IKOŚ.7022.7-3.2012.III z dnia 24.02.2012r.,
- Kierownika Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach znak: IN-UR-DS.5152.255.12.2012.A z dnia 16.04.2012r.

- opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 205/2012 z dnia 05.04.2012r. Obiekty usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2) W związku z art. 75 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

4) Teren po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować.

b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

c) określenia terminów rozbiórki

- **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:** przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją.

- **tymczasowych obiektów budowlanych: -----**

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie: -----

e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Nakładam niniejszą decyzją obowiązek przebudowy sieci infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej kolidującej z planowaną inwestycją, poza liniami rozgraniczającymi teren, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji – na mapie pn.: „Przebieg ulicy Na Kępie” rys. nr D-ZRID-0-001 na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5681, 1135/3 w Staszowie (przebudowa odcinka linii elektrycznej). Przebudowy należy dokonać zgodnie z projektami branżowymi oraz uzgodnieniami właściwych dysponentów sieci.

f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: -----

g) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e i f:

Realizacja planowanej drogi wymaga ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5681 w Staszowie, ponieważ zostaną dokonane zmiany w infrastrukturze zagospodarowania terenu z zakresie przebudowy linii elektrycznej.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, dla których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych

- urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
 3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Powiat Staszowski nabył od niego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1.
 5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 6. Ostateczna decyzja w zakresie dotyczącym ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

h) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f:

Zezwalam na czasowe zajęcie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem: 5681 i 1135/3 w obrębie Staszów, jednostka Staszów znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędnych do zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych, związanych z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

i) Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

j) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

10. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Załączniki Nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część decyzji.

U z a s a d n i e

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Wnioskiem z dnia 13.06.2012 roku, uzupełnionym w dniu 25.07.2012 roku Burmistrz Miasta i Gminy Staszów, jako zarządca dróg gminnych, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa ulicy Na Kępie” w Staszowie.

Stosownie do art. 11b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora pozytywnej opinii Zarządu Powiatu w Staszowie – Uchwała Nr 29/12 z dnia 23.04.2012r.

Inwestor pismami z dnia 06.04.2012r. i 10.04.2012r. zwrócił się odpowiednio do: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego i Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o opinie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Jednakże w ustawowym terminie organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Inwestor do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dołączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami oraz dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

a także opinie:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 24.04.2012r. znak: KIE/5140/0046/12/01608/AŁ
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu z dnia 16.04.2012r. znak: IN-UR-DS. 5152.255.11.2012.A

Inwestor pismem z dnia 11.04.2012r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie o opinie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Jednakże w ustawowym terminie nie uzyskano odpowiedzi.

Co do pozostałych opinii, wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, Inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże skutek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja zlokalizowana jest bowiem poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani oraz w obszarze inwestycji nie występują miejscowości uzdrowiskowe, jak również infrastruktura kolejowa, co powoduje, że inwestycja nie wymaga uzyskania opinii dyrektora właściwego urzędu morskiego i ministra właściwego do spraw zdrowia, jak również opinii zarządcy infrastruktury kolejowej. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie lasów państwowych, więc nie wymaga opinii dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, Starosta Staszowski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wypełniono również

ust. 5-8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie znak: B.6740.1.2.2012.IICS z dnia 20.08.2012r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń.

Zgodnie z art. 49 Kpa, który stanowi że zawiadomienie o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie czternasty dni od dnia publicznego ogłoszenia, obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania podane zostało do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie w dniach od 27.08.2012r. do 10.09.2012r.,
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie w dniach od 21.08.2012r. do 06.09.2012r.,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Staszów oraz Starostwa Powiatowego w Staszowie,
- w prasie lokalnej „Echo Dnia” w dniu 23.08.2012r.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, jednak żadna z nich nie wniosła uwag dotyczących lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Załącznik Nr 2 do decyzji tj.: mapa podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, została opracowana w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu (odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- wykonania i sprawdzenia projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

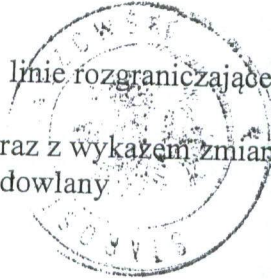
Od niniejszej decyzji służy stronom postępowania prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, Starostwa Powiatowego w Staszowie, na stronach internetowych oraz w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji
pt.: „Przebieg ulicy Na Kępie”
Nr 2 - mapa podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych
Nr 3(3a, 3b) – zatwierdzony projekt budowlany



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Pobocho
BPB Chodor – Projekt Sp. z o.o.
Al. Solidarności 34, VIp.
25 – 323 Kielce - pełnomocnik
Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
2. a/a

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 21.11.2012

Staszów, dnia 19.11.2012
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Staszowie
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

Pouczenie:

- 1) W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Zgodnie z art. 17 ust. 3 decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do robót budowlanych.
- 3) Ustanowione na nieruchomościach lub prawie wieczystego użytkowania tych nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c).
- 4) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pas drogowy stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Powyższe stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4d i 4e).
- 5) W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części

nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

- Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w ust. 4 pkt 2, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Staszowski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
 - Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b);
 - Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f);
 - W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 7) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 8) W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.
- 9) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 10) Inwestor jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy do organy, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 11) Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

12) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz.1635 z późn. zm.)