

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu roku w Staszowie pomiędzy

Gminą Staszów z siedzibą przy ul. Opatowskiej 31, 28 – 200 Staszów, reprezentowaną przez:

..... - Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Miasta i Gminy Staszów

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w rezultacie wyłonienia przez Zamawiającego, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Pzp (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wykonawcy zamówienia pn.: Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obejmujących:
 - projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - projekty decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,o których mowa w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) – zwanych w dalszej części umowy projektami decyzji.
2. Projekty decyzji powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z ustawą 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012, poz.647z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykona:
 - 250 szt projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w § 1 pkt. 1

4. Wskazana ilość jest ilością maksymalną, jednakże Zamawiający nie jest zobowiązany do jej pełnego wykorzystania.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia..... do dnia.....

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- za wykonanie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (słownie złotych)

Kwota niniejsza zawiera obowiązujący podatek.

Łączne wynagrodzenie brutto nie może przekroczyć kwoty brutto

(słownie złotych :).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie, po przekazaniu projektów decyzji na podstawie przedłożonej Zamawiającemu, w terminie do 5 dnia następnego miesiąca, faktury/rachunku wraz z wykazem przygotowanych projektów decyzji.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku wraz z wykazem sporządzonych projektów decyzji, przelewem na rachunek Wykonawcy w(nazwa banku) – nr
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustalenie warunków zabudowy – zwanych w dalszej części umowy wnioskami.
2. Przekazanie wniosków odbywać się będzie protokołem zdawczo – odbiorczym w siedzibie Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Dopuszcza się przekazanie wniosków drogą elektroniczną bądź pocztą.

3. Udostępnienie Wykonawcy materiałów i danych będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do wykonania prac objętych umową.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ust 4 w/w ustawy) ;
2. Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy (art. 60 ust.4 w/w ustawy) wraz z niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) ;
3. Przekazanie Zamawiającemu sporządzonych :
 - projektów decyzji o warunkach zabudowy w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosków,
 - projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosków,
 - projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które wymagają usunięcia wad, uzupełnienia lub zmiany oraz w przypadku uchylecia, stwierdzenia nieważności, wznowienia postępowania z przyczyn zawinionych przez Zleceniobiorcę, w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosków.
4. Uczestniczenie w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących wydania ww. decyzji do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego ;
5. Jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, to wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania realizacji zamówienia do nowych przepisów w ramach zawartej umowy ;
6. Ponowne sporządzenie projektu decyzji, w ramach tego samego wynagrodzenia, w przypadku uchylecia, stwierdzenia nieważności, wznowienia postępowania z przyczyn zawinionych przez Zleceniobiorcę ;
7. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Projekty decyzji, będące przedmiotem umowy zostaną dostarczone w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.
2. Projekt decyzji dostarczony Zamawiającemu w formie papierowej winien zawierać dane (imię i nazwisko i nr wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego) i podpis osoby sporządzającej projekt decyzji.

§ 7

1. Miejscem odbioru sporządzonych projektów decyzji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego sporządzonych projektów decyzji będzie protokół zdawczo – odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzania jakości przygotowanych projektów decyzji w dacie odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że projekt decyzji był wadliwy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy ewentualne uwagi do projektów decyzji, najpóźniej ciągu 5 dni od daty ich otrzymania.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do projektów decyzji, zgodnych z przepisami prawa. Nieuwzględnienie ich przez Wykonawcę wymaga szczególnego uzasadnienia.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 30,00 zł brutto, za niedostarczenie w uzgodnionym terminie projektu decyzji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu sporządzonego projektu decyzji. Potrącenie kwoty kar umownych nastąpi bezpośrednio przy zapłacie faktur/rachunku dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 8 000,00 (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100).
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 8 000,00 (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100).
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron lub wypowiedziana z zachowaniem 21 dniowego terminu wypowiedzenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych .

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:

1. Kodeksu Cywilnego,
2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.),

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy.....

Protokół zdawczo – odbiorczy
przekazania wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
z dnia

Lp.	Znak	Inwestor

Przekazujący :

Przyjmujący:

Załącznik nr 2 do umowy.....

Protokół zdawczo – odbiorczy

**odbioru projektów decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
z dnia**

Lp.	Znak	Inwestor

Przekazujący :

Przyjmujący: