

**UCHWAŁA NR LVI/560/14  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowych  
oraz obciążenie nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst:Dz. U. z 2013 roku poz. 594)<sup>1)</sup> oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 roku poz. 518)<sup>2)</sup> Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż działek położonych w Staszowie przy ul. Solidarności oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5980/11 o powierzchni 19 m.kw., 5980/12 o powierzchni 18 m.kw., 5980/13 o powierzchni 18 m.kw., 5980/14 o powierzchni 18 m.kw., 5980/15 o powierzchni 18 m.kw., 5980/16 o powierzchni 18 m.kw., 5980/17 o powierzchni 18 m.kw., 5980/18 o powierzchni 19 m.kw., 5980/19 o powierzchni 19 m.kw., 5980/20 o powierzchni 19 m.kw., 5980/21 o powierzchni 19 m.kw., 5980/22 o powierzchni 19 m.kw., 5980/23 o powierzchni 18 m.kw., 5980/24 o powierzchni 18 m.kw., 5980/25 o powierzchni 18 m.kw., 5980/26 o powierzchni 18 m.kw., 5980/27 o powierzchni 18 m.kw., 5980/28 o powierzchni 19 m.kw., 5980/29 o powierzchni 19 m.kw., 5980/30 o powierzchni 19 m.kw., 5980/31 o powierzchni 19 m.kw., 5980/32 o powierzchni 18 m.kw., 5980/33 o powierzchni 18 m.kw., 5980/34 o powierzchni 18 m.kw., 5980/35 o powierzchni 19 m.kw., 5980/36 o powierzchni 19 m.kw., 5980/37 o powierzchni 19 m.kw. i 5980/39 o powierzchni 19 m.kw. na rzecz osób fizycznych, które dzierżawią te działki na podstawie umowy ponad 10 lat i zabudowały je na podstawie zezwolenia na budowę.
2. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 5980/10 i 5980/40 (nieruchomość służebna) położonej w Staszowie przy ul. Solidarności stanowiącej własność Gminy Staszów, na rzecz każdego z właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5980/11, 5980/12, 5980/13, 5980/14, 5980/15, 5980/16, 5980/17, 5980/18, 5980/19, 5980/20, 5980/21, 5980/22, 5980/23, 5980/24, 5980/25, 5980/26, 5980/27, 5980/28, 5980/29, 5980/30, 5980/31, 5980/32, 5980/33, 5980/34, 5980/35, 5980/36, 5980/37 i 5980/39 (nieruchomości władające), prawem którego treść polega na tym, że właściciele nieruchomości władających mogą korzystać z nieruchomości służebnej w zakresie przechodu i przejazdu. Służebność ustala się zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały. Ustanawiana służebność ma charakter nieodpłatny.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze zieleni (parki, cmentarze).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Kryspin Bednarczyk**

---

<sup>1)</sup> zmiany: z 2013 r. poz.645, poz.1318; z 2014 r. poz.379, poz.1072

<sup>2)</sup> zmiany z 2014 r. poz.659, poz. 805, poz.906

## Uzasadnienie do Uchwały Nr LVI/560/14

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 30 października 2014 r.

Działki położone w Staszowie przy ul. Solidarności oznaczone numerami ewidencyjnymi od 5980/11 do 5980/37 i 5980/39 zostały zabudowane garażami przez Zrzeszenie Budowy Garaży w Staszowie. Po rozwiązaniu Zrzeszenia własność obiektów garażowych została przeniesiona na osoby fizyczne. Powyższe działki zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr XXVI/242/93 z dnia 5.11.1993 roku zostały wydierżawione Zrzeszeniu Budowy Garaży na okres 20 lat tj. od dnia 1 stycznia 1994 roku do 31 grudnia 2013 roku. Od roku 2001, po rozwiązaniu Zrzeszenia, dzierżawcami poszczególnych działek zostały osoby fizyczne, które wybudowały garaże na podstawie zezwolenia budowlanego. Powyższe działki stanowią własność Gminy Staszów i są ujawnione w księdze wieczystej nr KI1A/00032694/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie. Dojazd do garaży istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 765 Chmielnik-Staszów-Osiek przez działki nr 5980/10 i 5980/40. Działki, na których zlokalizowane są garaże nie mają dostępu do drogi publicznej, w związku z czym niezbędne jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działki nr 5980/10 i 5980/40 stanowiące własność Gminy Staszów. Sprzedaż ww. działek pozwoli na pozyskanie środków do budżetu gminy.



Komisji Edukacji Narodowej

służebność