

**UCHWAŁA NR L/506/14  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 21 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz na obciążenie nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym<sup>1)</sup> oraz art.28 ust.1 i 37 ust.1, w związku z art.40 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami<sup>2)</sup> - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ulicy Łącznik oznaczonej numerem ewidencyjnym 4752 o powierzchni 1231 m.kw.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5286/4 (nieruchomość służebna) położonej w Staszowie, stanowiącej własność Gminy Staszów, na rzecz właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 4752 (nieruchomość władnąca), prawem którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać z nieruchomości służebnej w zakresie przechodu i przejazdu. Służebność ustala się zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały. Ustanawiana służebność ma charakter nieodpłatny.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Kryspin Bednarczyk**

---

<sup>1)</sup>(Dz.U. z 2013 r. poz.594, zmiany: z 2013 r. poz.645, poz.1318; z 2014 r., poz.379)

<sup>2)</sup>(tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.518)

Uzasadnienie do Uchwały Nr L/506/14

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 21 maja 2014 r.

Działka położona w Staszowie przy ul. Łącznik oznaczona numerem ewidencyjnym 4752 o powierzchni 1231 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i jest ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie Nr KI1A/00017434/9. Powyższa działka nie ma dostępu do drogi publicznej w związku z czym niezbędne jest ustanowienie służebności przechoду i przejazdu przez działkę nr 5286/4 stanowiącą własność Gminy Staszów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu, zagospodarowanie nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zbycie działki pozwoli na pozyskanie środków do budżetu gminy.

