

Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze II ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów
położonych w Staszowie przy ul. Witosa**

Przedmiot przetargu

1/ Nieruchomość położona w Staszowie przy ul. Witosa oznaczona numerami ewidencyjnymi: 314/9, 314/12 i 314/13 o ogólnej powierzchni 878 m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza – 55.140,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej – 6.782,00 złote.

2/ Nieruchomość położona w Staszowie przy ul. Witosa oznaczona numerami ewidencyjnymi: 314/3, 314/8, 314/11, 314/10 i 314/14 o ogólnej powierzchni 2381 m.kw.

Wartość działki - cena wywoławcza – 104.000,00 złotych oraz 23 % VAT.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej – 12.792,00 złote.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości był ogłoszony na dzień 15 lipca 2014 roku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Dla powyższych działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie - księga wieczysta nr KI1A/00036622/3.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 14 października 2014 roku (wtorek)**

- godz.11⁰⁰ - na działki nr nr: 314/9, 314/12 i 314/13

- godz.11¹⁵ - na działki nr nr: 314/3, 314/8, 314/11, 314/10 i 314/14

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numerów działek**, najpóźniej w terminie do dnia **10 października 2014 roku (piątek)** -włącznie - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego

we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3 tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2014-09-10

BURMISTRZ

mgr inż. Romuald Garczewski