

Znak: GNR.6840.6.2014.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w **WIŚNIOWEJ**.

| Nr działki, powierzchnia      | Rodzaj użytku, klasa                                                                | KW              | Cena wywoławcza nieruchomości | Uwagi                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>115/3 o pow. 0,7978 ha</b> | RV-0,2200 ha<br>ŁIV-0,1678 ha<br>PsV-0,2900 ha<br>W/PsV-0,0500 ha<br>B/RV-0,0700 ha | KI1A/00038480/9 | 40.000,00 zł                  | Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole, przeznaczonym do rozbiórki |

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. nieruchomość leży częściowo na obszarze użytków rolnych oraz częściowo na terenie zabudowy rozproszonej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole o konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy ok. 180 m.kw. oraz pozostałością budynku gospodarczego (fragment muru). Budynki przeznaczone są do rozbiórki w zakresie i na koszt nabywcy.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, naliczony od przyjętej części budowlanej, tj. od 0,1500 ha.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości, terminie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Wiśniowa na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. **Romuald Garczewski**