

B.6740.22.2013.IICS

Staszów, dnia 05 marca 2013 roku

DECYZJA nr S- 9/2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 i 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04 lutego 2013 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia

dla **Gminy Staszów**

na budowę świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, wewnętrzną i zalicznikową instalacją elektryczną oraz zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacyjnym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 350 w Wólce Żabnej.

Obiekt należy do IX kategorii obiektów budowlanych.

Projekt budowlany opracowali projektanci:

- **inż. Józef Kondek** posiadający uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz projektów budowlanych architektonicznych nr 126/KL/74 wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/1535/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Budownictwa w Kielcach,
- **mgr inż. Stanisław Kowalczewski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 96/Tbg/81 wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/2379/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- **mgr inż. Grzegorz Kutyla** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 1/Tbg/98 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/1543/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Jan Krawczyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności architektonicznej nr 108/75 wpisany pod nr ewidencyjnym PK-0162 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- **mgr inż. Mateusz Turek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr SWK/POOK/0033/12 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/0123/12 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- **inż. Grażyna Kowalczewska** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 1857/Lb/83 wpisana pod numerem ewidencyjnym LUB/IS/0021/04 do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie,
- **inż. Mieczysław Sznajder** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0056/POOE/03 wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/2140/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Obiekt usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Obiekt realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem warunków dokonanych uzgodnień zawartych w pismach: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon

Energetyczny Staszów znak: RD3/RP/26/2013 z dnia 11.01.2013r., Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie L.dz. 4/13 z dnia 09.01.2013r. oraz w opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 38/2013 z dnia 24.01.2013r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),

Zgodnie z przepisem art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) inwestor może przystąpić do usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem - po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na usunięcie drzew.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych -----

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-----
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych : -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie -----

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej —21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 350 w Wólce Żabnej.

UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy znak: IPP-II.6730.5.2013.IX z dnia 28.01.2013 roku wydaną przez Urząd Miasta i Gminy w Staszowie.
Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany w pełni uwzględnia ustalenia w/w decyzji.
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi

3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii, z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
4. wykonania – w przypadku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości t.j.: działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 350 w Wólce Żabnej, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

Inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Niniejsze pozwolenie nie obejmuje budowy przyłącza energetycznego i wodociągowego, dlatego też inwestor winien uregulować ich budowę w odrębnym postępowaniu.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaganej przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), bowiem tego typu inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz.1397).

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Przedmiotowy budynek należy do IX kategorii obiektów budowlanych, w związku z tym zgodnie z art.55 Prawa budowlanego inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do jego użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

Otrzymują :

1. Gmina Staszów
2. a/a

do wiadomości:

1/ Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

Z up. STAROSTY
NACZELNI WYDZIAŁU
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 20.03.2013r

Staszów, dnia 25.03.2013r

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej
(t.j.: Dz. U. z 2012r., poz. 1282)

Stas Peluch Lidia

