

B.6740.163.2012.IICS

Staszów, dnia 24 września 2012 roku

DECYZJA Nr S-163/12

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19 września 2012 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia

dla **Gminy Staszów**

na realizację inwestycji „Przebudowa placu targowego w Staszowie realizowana w ramach zadania pn.: Modernizacja targowiska w Staszowie” na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5919 i 2621/2 w Staszowie.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- rozbiorę istniejących parterowych budynków na placu targowym,
- budowę zadaszenia stoisk handlowych (wiat handlowych),
- budowę budynku toalet (sanitariatów) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, wewnętrzną i zalicznikową zasilającą instalacją elektryczną, przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej,
- budowę nawierzchni utwardzonej placu wraz z drogą wewnętrzną i wjazdami z ul. Wojska Polskiego,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczalnią wód deszczowych, wodociągowej i oświetlenia zewnętrznego,
- budowę ogrodzenia, furtek i bram wjazdowych od strony ul. Wojska Polskiego, zagospodarowanie zieleni oraz budowę obiektów małej architektury,
- budowę parkingów dla samochodów osobowych (52 miejsca parkingowe).

Plac targowy wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi należy do XVII kategorii obiektów budowlanych, a parking do XXII kategorii obiektów budowlanych.

Projekt budowlany opracowali:

Projektanci:

- **mgr inż. arch. Iwona Podlasińska** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 145/SWOKK/2012 - wpisana pod nr ewidencyjnym SW-0208 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- **inż. Andrzej Grudzień** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr KL 230/90 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/1645/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Dariusz Ciepiela** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 79/Tbg/98 - wpisany pod ewidencyjnym nr SWK/BO/2326/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Bogdan Wiśniewski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 197/Tbg/98 wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IS/1581/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **inż. Krzysztof Jaguś** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0083/POOE/11 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE0075/07 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

- inż. **Andrzej Grudzień** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr KL 230/90 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/1645/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Małgorzata Grudzień** posiadająca stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr KL 106/93 – wpisana pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/1646/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Jarosław Winiarski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 122/Tbg/98 wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BD/1580/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa,
- inż. **Janusz Lis** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 2835/Lb/94 wpisany pod nr ewidencyjnym LUB/IS/2630/01 do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Janusz Obierak** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0159/POOE/10 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/0297/04 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Obiekty usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.
- b) Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- c) Roboty budowlane realizować zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany:
 - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów znak: RE3/ZP/361/2012 z dnia 16.04.2012r.
 - Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie L.dz. 991/12 z dnia 16.03.2012r.
 - Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie znak: IKOŚ.7022.24.2012.III z dnia 28.03.2012r.
 - decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: IKOŚ.6220.04.2012.II z dnia 20.07.2012r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
 - decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: OKI-mj-770-813-2/12 z dnia 30.08.2012r. zwalniającej z zakazu wykonywania robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ VII.7322.38.2012 z dnia 24.09.2012r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego,
 - decyzji Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach znak: ŚZDW.8013.111.2012.T2.BB z dnia 23.04.2012r.
 - opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie znak: SE V-4430/9/12 z dnia 26.07.2012r.
 - opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 478/2012 z dnia 26.07.2012 r.
- e) Zgodnie z art. 75 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

- f) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),
- g) Zgodnie z przepisem art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) inwestor może przystąpić do usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem - po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na usunięcie drzew.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z realizacją obiektu należy dokonać rozbiórki dwóch budynków pawilonu handlowego, portierni i pochylni oznaczonych nr 1,2,3,4 oraz dokonać likwidacji istniejących słupów energetycznych na placu targowym,*
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki oznaczone w ewid. gruntów: 5919 i 2621/2 w Staszowie.

UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez Inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzją wydano na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

- 1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: IPP-II.6733.5.2012.XI z dnia 30.05.2012r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, sprostowaną postanowieniem znak: IPP-II.6733.5.2012.XI z dnia 28.08.2012r., a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: IKOŚ.6220.04.2012.II z dnia 20.07.2012r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany w pełni uwzględnia ustalenia zawarte w ww. decyzjach.
- 2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,

3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - załączony do wniosku projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii,
 - Inwestor posiada ostateczną decyzję Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie znak: IPP-I.7230.32.2012.VII z dnia 21.03.2012r. zezwalającą na budowę zjazdów z drogi gminnej ul. Wojska Polskiego.
4. wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) obejmuje działki oznaczone w ewidencji nr 5919 i 2621/2 w Staszowie, na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55b w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz.1397) tego typu przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany, o ile obowiązek jej przeprowadzenia zostanie stwierdzony.

Uwzględniając powyższy obowiązek inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: IKOŚ.6220.04.2012.II z dnia 20.07.2012 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa placu targowego w ramach zadania pn.: „Modernizacja Targowicy w Staszowie”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Staszów stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów NATURA 2000, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

W postępowaniu o pozwolenie na budowę Inwestor nie wnioskował o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Wobec tego na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 tutejszy organ dokonał oceny, czy we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: IKOŚ.6220.04.2012.II z dnia 20.07.2012 roku o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

Stwierdzając, że we wniosku o wydanie decyzji nie zostały dokonane żadne zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, w której zapewniono udział społeczeństwa, organ uznał, że nie ma przesłanek do zastosowania art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsze pozwolenie nie obejmuje budowy przyłącza energetycznego oraz odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w pasie drogi wojewódzkiej, w związku z tym inwestor winien uregulować ich budowę w odrębnym postępowaniu.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji powstaną nowe obiekty budowlane związane z prowadzoną działalnością handlową zaliczone do XVII kategorii obiektów budowlanych oraz parking zaliczony do XXII kategorii obiektów budowlanych, tak więc zgodnie z art.55 Prawa budowlanego inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do jego użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

- nr 1 - projekt budowlany, w tym:
- 1 – Tom I - Projekt zagospodarowania terenu
 - 2 - Tom II – Projekt architektoniczno – budowlany, w tym
 - a) architektura
 - b) konstrukcje
 - c) branża drogowa, drogi i place
 - d) branża sanitarna – kanalizacja deszczowa
 - c) branża sanitarna – wodociąg
 - d) branża sanitarna – instalacje wewnętrzne wod – kan, c.o. i wentylacji oraz przyłącza wod - kan
 - e) branża elektryczna – instalacje elektryczne
 - f) rozbiórka budynków i słupów energetycznych

Otrzymują :

- 1/ p. Bogdan Wiśniewski
ul. Kosynierów 1/7
28 – 230 Połaniec – pełnomocnik Gminy Staszów
- 2/ Skarb Państwa – Starosta Staszowski
- 3/ a/a

do wiadomości:

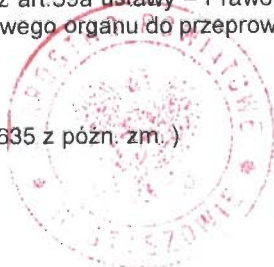
- 1/ Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 z późn. zm.)

Inspektor Lidia Zioblich



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 24.09.2012r.
Staszów, dnia 24.09.2012r.

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Grażyna Włodarczyk