

Projekt Umowy Nr .../IPP/2013

zawartej w dniu10.2013 roku, w Staszowie pomiędzy Gminą Staszów NIP 866-160-87-31, REGON 830409749, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Romualda Garczewskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

przy kontrasygnacie:

2. Joanny Pokory - Skarbnika Miasta i Gminy Staszów

a - prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w co potwierdza wyciąg z stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.) wyboru Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Przebudowa chodników i parkingów na terenie miasta – przebudowa odcinka ulicy Towarowej w Staszowie polegająca na budowie jednostronnego chodnika.**

2. Przedmiotowe zadanie obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu następującego zakresu robót:

- 1) Koryta o głębokości 30,00 cm wykonane na całej szer. jezdni lub chodników przy użyciu spycharki i walca statycznego samojezdnego w gruntach kat. II-IV – 60,00 m²
- 2) Dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 20,00 cm – 60,00 m²
- 3) Chodników z kostki brukowej betonowej grubości 8,00 cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5,00 cm, spoiny wypełnione piaskiem – 60,00 m²
- 4) Koryta o głębokości 20,00cm wykonane na całej szer. jezdni lub chodników przy użyciu równiarki samojezdnej i walca wibracyjnego samojezdnego w gruntach kat. II-IV – 300,00 m²
- 5) Górnej warstwy podbudowy z kruszywa 0-4, grubość warstwy po zagęszczeniu 8,00 cm – 300,00 m²
- 6) Chodników z kostki brukowej betonowej grubości 6,00 cm kolorowej, układane na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5,00 cm, spoiny wypełnione piaskiem – 300,00 m²
- 7) Obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm na ławie betonowej z betonu C-10/12,5 spiny wypełnione zaprawą cementową – 182,00 m.

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:10.2013 r.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 29.11.2013 r.

§ 3

Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót, utrzymaniem oraz konserwacją urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca:

- a) zapewni przejazd i dostosuje organizację ruchu do panującego natężenia na remontowanym odcinku drogi,
- b) wszystkie materiały i urządzenia pomocnicze będzie składował w sposób jak najmniej

uciążliwy dla ruchu i otoczenia,

c) będzie usuwał zbędne materiały, niepotrzebne urządzenia, prowizorki a także odpady i śmieci.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz oferty zawierający warunki zamówienia, istotne dla Zamawiającego tj.: postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie :.....,
2. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest: Dorota Lipińska, Jakub Kaczmarek.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni od daty podpisania umowy z wyjątkiem sytuacji pogodowej uniemożliwiającej wykonanie oględzin w terenie.
4. W przypadku sytuacji pogodowej uniemożliwiającej wykonanie oględzin w terenie przekazanie terenu nastąpi w terminie trzech dni od zmiany warunków pogodowych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10- ustawy Prawo budowlane, wymogom normy PN-EN .
3. Do każdego transportu kruszywa wykonawca jest zobowiązany dołączyć potwierdzenie rodzaju i ciężaru dostarczonego kruszywa.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust.4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą ogółem brutto:..... zł. (słownie złotych : 00/100) zgodnie z ofertą
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.

§ 9

Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę третią.

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie

- odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. W razie zaistnienia potrzeby realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):.....
.....
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.

§ 13

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 umowy zadania w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1,0% wynagrodzenia w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki , licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie tygodnia od zaistnienia przyczyn lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi..
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 15

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje w stosunku do Wykonawcy uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty remontowe.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 1 rok, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 16

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze robót.

§ 17

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawców w zakresie dotyczącym....., zgodnie z treścią oferty Wykonawcy rozliczenie za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi wg niżej określonych zasad:
 - a) po wykonaniu i odbiorze robót, Wykonawca wystawi fakturę za zakres robót realizowany własnymi siłami. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 - b) wystawienie faktury za zakres realizowany przy udziale Podwykonawców winno być poprzedzone złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu przez niego należności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawcy w którym potwierdza uregulowanie należnego mu wynagrodzenia. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 - c) oświadczenia muszą posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy jak i Podwykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek wykonawcy nr

§ 18

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

§ 19

Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w sytuacji określonej w § 6 ust. 3 niniejszej umowy. Termin wykonania umowy przedłuża się o czas niezbędny na przeprowadzenie odbioru.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach księgi trzeciej tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) Wykonawca, w ciągu 7 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie tygodnia od zaistnienia przyczyn pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 21

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Strona zgłaszająca reklamację ma obowiązek skonkretyzowania żądania określając termin jego wykonania.
3. Strona rozpoznająca reklamację zobowiązana jest do niezwłocznego zbadania sprawy, odniesienia się do żądań składającego reklamację i udzielenia pisemnej odpowiedzi w terminie 21 dni licząc od dnia jej otrzymania.
4. Nieuwzględnienie żądań reklamacyjnych bądź też brak pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie wskazanym w ust. 3 upoważnia stronę do skierowania sporu na drogę postępowania sądowego.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 23

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: