

O g ł o s z e n i e

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów
położonej w Jasieniu**

Przedmiot przetargu

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Jasień, gmina Staszów, powiat Staszów, województwo świętokrzyskie.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 207 o powierzchni 0,10 ha, na której zlokalizowany jest budynek młyna gospodarczego o powierzchni użytkowej 348,93 m² w tym parter 209,38 m² i poddasze 139,55 m².

Wartość nieruchomości – cena wywoławcza 66.200,00 złotych.

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 6.620,00 złotych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku ww. działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr KI1A/00029041/4.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) – 18 listopada 2013 roku (poniedziałek) godz. 11⁰⁰.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem numeru działki, najpóźniej w terminie do dnia **13 listopada 2013 roku**

(środa) włącznie – na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

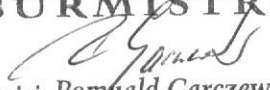
W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, pokój nr 1 lub pod tel. 15-864-83-12 oraz na stronie internetowej bip.staszow.pl.

Staszów, 2013-10-14

BURMISTRZ

mgr inż. Romuald Garczewski