

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **KONIEMŁOTY**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
675/7 o pow. 0,2300 ha	RIVa-0,1200 ha RIVb-0,0400 ha RV-0,0500 ha RVI-0,0200 ha	KI1A/00036322/0	2.400,00 zł	10%- 240,00 zł
536/3 o pow. 0,3000 ha	RIIIb-0,3000 ha	-#-	4.400,00 zł	10%-440,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 675/7 leży częściowo na obszarze użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy oraz na obszarze użytków rolnych; działka nr 536/3 leży na obszarze użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy.

Ww. działki nie posiadają dojazdu, w związku z czym do przetargu będą mogły przystąpić tylko osoby będące właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Działki przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1 w dniu **19 września br. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia **13 września br. (włącznie)** na konto tut. Urzędu nr: 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005 BS Staszów (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto) oraz **złożenie oferty uczestnictwa w przetargu** w terminie **do dnia 13 września br.**, w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu.

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.).

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.


Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Koniemłoty na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Z up. BURMISTRZA


mgr Tomasz Fajara
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy