

**UCHWAŁA NR XXV/252/12
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 31 lipca 2012 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XL/318/08 Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkańczego zasobu Gminy Staszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym¹⁾ oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego²⁾

¹⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XL/318/08 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 7 ust 1 dodaje się ust 1a, o brzmieniu:

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, w którym znajdują się osoby z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony stanowi:

150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym

125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

2. w § 8 ust 1 dodaje się ust 1a, o brzmieniu:

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, w którym znajdują się osoby z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, uzasadniająca oddanie w najem lokalu socjalnego stanowi:

100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym

85% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

3. w § 18 ust 11 dodaje się punkt 4), o brzmieniu:

sytuację mieszkaniową rodziców oraz opiekunów prawnych wnioskodawcy w przypadku gdzie występuje ich obowiązek alimentacyjny względem wnioskodawcy.

4. w § 18 ust 14 dodaje się ust 14a, o brzmieniu:

¹⁾(tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiany; z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r.: Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r.: Dz.U. Nr 102 poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; z 2005r.: Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Dz.U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Dz.U. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r. Dz.U. Nr.28 poz.142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011r. Dz.U. Nr. 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr. 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887)

²⁾(tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, zmiany Dz.U. z 2004 Nr 281 poz. 2783 i 2786; Dz.U. z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, Dz.U. z 2007r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2010r. Nr3 poz. 13; Dz.U. z 2011r. Nr. 224 poz. 1342)

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w razie braku złożenia aktualizacji w terminie, Burmistrz Miasta i Gminy Staszów może wyznaczyć dodatkowy termin złożenia formularza aktualizacji.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Bednarczyk

Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Staszowie Nr XXV/252/12 z dnia 31 lipca 2012r.
w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XL/318/08 Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów.**

Doświadczenia w stosowaniu obecnej Uchwały Nr XL/318/08 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów, spowodowały konieczność wprowadzenia dodatkowego kryterium określającego wysokość dochodu gospodarstwa domowego, w którym znajdują się osoby z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, uzasadniającego oddanie w najem lokalu mieszkalnego oraz lokalu socjalnego.

Na konieczność zmian zwróciła uwagę Społeczna Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Staszowie, ze względu na fakt, że w rodzinach gdzie występują osoby z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, wydatki finansowe są znacznie większe, w związku z tym zaproponowano podniesienie obowiązujących progów dochodowych o 25 % w gospodarstwie jednoosobowym oraz wieloosobowym w odniesieniu do lokali socjalnych jak również w stosunku do lokali mieszkalnych.

W § 18 ust. 11 dodano punkt 4 mówiący o tym aby przy opiniowaniu wniosków Komisja Mieszkaniowa oprócz zwracania uwagi na sytuację mieszkaniową i materialną wnioskodawcy, sprawdzała również sytuację mieszkaniową rodziców oraz opiekunów prawnych wnioskodawcy w przypadku gdzie występuje ich obowiązek alimentacyjny względem wnioskodawcy.

Ponadto w § 18 ust 14 dodano ust. 14a mówiący o tym aby w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w razie braku złożenia aktualizacji w terminie Burmistrz Miasta i Gminy Staszów mógł wyznaczyć dodatkowy termin złożenia aktualizacji. Dotychczasowy zapis mówi, że osoby zakwalifikowane na listę osób oczekujących na przydział lokalu, które nie złożą w terminie 30 dni uaktualnionego wniosku są wykreślone z ww. listy. W praktyce zdarza się, że osoby, które nie złożą uaktualnionego formularza, w wyznaczonym terminie, często zmuszane są do tego przez sytuacje zupełnie niezależne od nich. W związku z tym zasadnym staje się aby w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywrócić termin aktualizacji.

Przyjęte w Uchwale rozwiązania będą korzystne dla prawidłowego i bardziej efektywnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Staszów.

Podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Geodezji i Rolnictwa

mgr Maria Malczyk