

O g ł o s z e n i e

o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego

Przedmiot przetargu

Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku komunalnym w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 20 położony na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1058/2 o powierzchni 0,0291 ha składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o ogólnej powierzchni użytkowej lokalu – 35,24 m.kw. Do lokalu przynależy komórka o pow. 10,10 m.kw. oraz udział w części wspólnej nieruchomości wynoszący 2625/10000. Nieruchomość z której wyodrębniony zostanie przedmiotowy lokal mieszkalny objęta jest księgą wieczystą KI1A/00030687/4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 u.p.t.u.).

Cena nieruchomości – cena wywoławcza 150.552,00 złotych.

Wysokość wadium – 15.100,00 złotych.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarach zamieszkiwania o zwiększonej intensywności zabudowy, w obszarze zabudowy śródmiejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze ujętym w rejestrze zabytków.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) – 25 kwietnia 2024 roku (czwartek) godz. 11⁰⁰ .**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, najpóźniej w terminie do dnia 19 kwietnia 2024 roku (piątek) włącznie – na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomości zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, pokój nr 1 lub pod tel. 15-864-83-12 oraz na stronie internetowej bip.staszow.pl.

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec

Staszów, 15.03.2024r.