

Znak:GNR.6840.1.10.2022.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **WOLA OSOWA**.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena nieruchomości	Uwagi
376/4 o pow. 0,1400 ha	RV-0,0300 ha RVI-0,3700 ha PsV-0,2200 ha Br/PsV-0,1000 ha	KI1A/00029482/7	33.500,00 zł	Nieruchomość w użytkowaniu rolniczym Koła Łowieckiego „ODYNIEC” w Kielcach na podst. decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Staszowie G-7019/1/88 z dnia 12 lutego 1988 r.
376/5 o pow. 0,1500 ha				
376/6 o pow. 0,0700 ha				
376/7 o pow. 0,3600 ha				
(łącznie pow. nieruchomości 0,7200 ha)				

Ww. grunt zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na rzecz organizacji pożytku publicznego, tj. Koła Łowieckiego „ODYNIEC” z/s w Kielcach, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów, ww. działki leżą na obszarze zieleni; działki nr 376/5, 376/6 i 376/7 posiadają bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej, natomiast działka nr 376/4 nie posiada dostępu do drogi; dojazd do działki 376/4 przez działkę nr 376/6, stanowiącą wg decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Staszowie z 1988 r. drogę dojazdową do niniejszej działki oraz do działki nr 376/3 (ustalona służebność gruntowa).

Obecnie nieruchomość jest zatrawiona i zakrzaczona, porośnięta miejscami samosiejką brzozy. Między działkami wchodzącymi w skład nieruchomości brak jest wyznaczonych granic.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonaniu wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nadmienia się ponadto, że prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieposiadania przez nabywcę kwalifikacji rolnika indywidualnego w świetle przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Wola Osowa na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl oraz podano w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec