

W Y K A Z

o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przysługującego gminie Staszów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku

Przedmiot zbycia

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Staszowie przy ul. Krakowskiej 51, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 2511/15 o pow. 0,0060 ha, 2511/25 o pow. 0,1821 ha oraz 2511/27 o pow. 0,1102 ha, o łącznej pow. 0,2983 ha stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów wraz z prawem własności budynku biurowo-usługowego i budowli na nich usytuowanych.

Wartość nieruchomości – 1 836 500,00 zł

Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 u.p.t.u.)

W Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00017122/9, w której ujawnione są działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 2511/15 i 2511/27. Działka 2511/25 objęta jest w księgą wieczystą KI1A/00044388/9, w której ujawniona jest własność budynku.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz jego właściciela w wysokości zgodnej z przepisami ustawowymi. Stosownie do art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne użytkownik wieczysty wnosi w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna wynosi 3% wartości gruntu, co na dzień dzisiejszy stanowi kwotę 1.783,54 zł i może być aktualizowana, jednak nie częściej niż raz na 3 lata. Użytkowanie wieczyste ustanowiono na okres 99 lat na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 29 marca 1993 roku.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki 2511/15 oraz 2511/25 leżą na terenie obszarów zabudowanych, gospodarczych, natomiast działka 2511/27 leży częściowo na terenie węzła komunikacyjnego, a częściowo na terenie ścieżki rowerowej.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Staszów, 2021-09-06

BURMISTRZ

/- / mgr Leszek Kopec