

Znak:GNR.6840.1.5.2021.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości wykaz (informację) nieruchomości położonej w **CZAJKOWIE PÓLNOCNYM**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Uwagi
<b>663 o pow. 1,2500 ha</b>	K- 1,2500 ha	KI1A/00039639/6	93.000,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)	Nieruchomość stanowiąca mienie gminne- KAMIENIOŁOM

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze użytków rolnych oraz na obszarze występowania wapieni organodetatycznych proponowanych do eksploatacji na potrzeby lokalne.

Działka ma kształt wieloboku i od północnego wschodu przylega do drogi gruntowej dojazdowej do pól.

Teren działki to obszar dawnego kamieniołomu, nierówny, rozkopany, w południowej części działki to strome urwisko skalne ok. 4 m poniżej poziomu drogi.

Na obszarze nieruchomości złożę występującej kopaliny nie zostało rozpoznane i udokumentowane w stopniu wystarczającym do jego eksploatacji.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się teren czynnej kopalni kamienia, gdzie aktualnie trwa eksploatacja kopaliny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo, tereny zadrzewione i leśne. Działka w zasięgu infrastruktury technicznej, tj. energia elektryczna.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonaniu wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży (również w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszonego na okres 30 dni.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Czajków Północny na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec