

Ogłoszenie

na najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Staszów położonego w Staszowie przy ul. Rynek 1

Przedmiot przetargu

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 607,01 m², w tym część użytkowa o powierzchni 310,15 m², poddasze użytkowe o powierzchni 210,58 m² oraz piwnice o powierzchni 86,28 m² znajdujący się w budynku położonym w Staszowie przy ul. Rynek 1 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1706 o powierzchni 0,5527 ha.

Lokal zostanie przeznaczony do najmu na okres 1 roku.

Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu – 1.200,00 zł oraz 23% VAT ogółem – 1476,00 zł.

Wysokość wadium – 10% czynszu najmu – 147,60 zł

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00027085/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala 10a (parter) – 20 marca 2017 roku (poniedziałek) godz. 10.00.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium z określeniem przedmiotu najmu, najpóźniej w terminie do dnia 16 marca 2017 roku

(czwartek) - włącznie – na konto Urzędu w **PKO BP Oddział w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy najmu we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 16, tel. 15-864-83-46 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2017 - 02- 10

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów

mgr Leszek Kopec