

DECYZJA nr S - 97/2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 roku poz.1409 - tekst jednolity z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 roku poz.267 - tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2015 roku

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

dla **Gmina Staszów, 28-200 Staszów ul. Opatowska 31**

szlaku turystycznego pieszego łączącego osiedle Ogłędowska z terenami rekreacyjnymi „zalew nad Czarną” w Staszowie oraz oświetlenia zewnętrznego, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5435/1, 5448/15, 5448/17, 5448/19, 5816/1, 5432, 4139/2 w miejscowości Staszów.

Obiekt (szlak turystyczny pieszy) należy do VIII kategorii obiektów budowlanych a oświetlenie zewnętrzne należy do XXVI kategorii obiektów budowlanych.

Projekt budowlany opracowali:

1. mgr inż. arch. **Jan Krawczyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 108/75 – wpisany pod nr ewidencyjnym PK – 0162 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów,
2. **Zygmunt Drzymalski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej nr 9/Tbg/90 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/1512/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. mgr inż. **Jarosław Winiarski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 122/Tbg/98 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BD/1580/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa,
4. mgr inż. **Grzegorz Kutyla** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr 1/Tbg/98 - wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/1543/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Obiekty usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Obiekty realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem warunków dokonanych uzgodnień zawartych m.in. w pismach:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów znak: RE3/RP/10/472/1286/2014 z dnia 05.11.2014 roku – warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: ZP-mmp-770-575-2/14 z dnia 22.05.2015 r. – decyzja o zwolnieniu z zakazu wykonywania robót budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Czarnej Staszowskiej,
- Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach znak: ŚZMiUW.RB-TE-443a/96/14 z dnia 04.12.2014 roku – decyzja zwalniająca z zakazów wykonywania robót w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Czarnej Staszowskiej.
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: ZP-mj-770-527-06/14 z dnia 13.11.2014 r. – pismo dotyczące zgłoszenia budowy szlaku turystycznego pieszego,

- Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: IPP-I.7230.142.2014.VII z dnia 22.12.2014 roku – zgoda na zlokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogi gminnej.

Zgodnie z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2013 roku, poz.1232 z późn.zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U z 2013 roku poz. 21 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisem art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 627 - z późn. zm.) inwestor może przystąpić do wycinki drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem – po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na usunięcie drzew.

2.czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych -----

3.termíny rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych : -----

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie -----

5. inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości t.j. działek o nr ewid.: 5435/1, 5448/15, 5448/17, 5448/19, 5816/1, 5432, 4139/2 w obrębie Staszów.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy Nr 142/2014 znak: IPP-II.6730.124.2014.XI z dnia 14.11.2014 roku wydaną przez Urząd Miasta i Gminy Staszów,
2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b,
4. wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Obszar oddziaływania w/w inwestycji obejmuje działki obrębu Staszów oznaczone w ewidencji gruntów nr 5435/1, 5448/15, 5448/17, 5448/19, 5816/1, 5432, 4139/2 na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji, zainteresowane strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się zgodnie z opracowaniem pn. „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni rzeki Czarnej Staszowskiej na odcinku od zapory Chańcza do ujścia rzeki Czarnej Staszowskiej do Wisły, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią rozumianego w myśl art. 17 ustawy z dnia 05.01.2011 roku o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 roku Nr 32 poz. 159) jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: ZP-mmp-770-575-2/14 z dnia 22.05.2015 r. o zwolnieniu z zakazu wykonywania robót budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren na którym zaprojektowano przedmiotową inwestycję znajduje się w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Czarnej Staszowskiej. Zgodnie z art. 88n ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 roku poz. 469) w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. Jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, marszałek województwa może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazu (art. 88n ust. 3). Inwestor uzyskał decyzję Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach znak: SZMiUW.RB-TE-443a/96/14 z dnia 04.12.2014 roku zwalniającą z zakazu wykonania robót w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Czarnej Staszowskiej.

Obiekty należą do VIII i XXVI kategorii obiektów budowlanych, w związku z tym Inwestor winien zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z wymogami art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

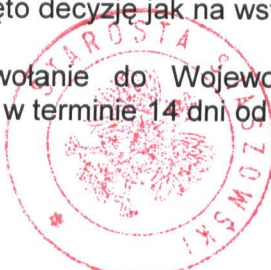
nr 1- projekt budowlany

Otrzymują :

1. Gmina Staszów
28-200 Staszów ul. Opatowska 31
2. Powiat Staszowski
28-200 Staszów ul. Piłsudskiego 7
3. Starosta Staszowski
28-200 Staszów ul. Piłsudskiego 7
4. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Staszów



Z up. STAROSTY

Tomasz Łafara
Wicestarosta

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 22.07.2015r.

Staszów, dnia 22.07.2015r.

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodności realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 roku, poz.1628 – tekst jednolity z późn. zm.).

inspektor - budoj fane
H

