

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **WIĄZOWNICA KOLONIA**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
109/2 o pow. 0,1100 ha	RVI-0,1100 ha	KI1A/00030267/4	1.500,00 zł	10%- 150,00 zł
191 o pow. 0,2900 ha	ŁIV-0,2700 ha w/ŁIV-0,0200 ha	KI1A/00023414/8	2.500,00 zł	10%- 250,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 109/2 leży na obszarze użytków rolnych; obecnie zakrzaczona.

Działka nr 191 leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy; posiada kształt trójkąta, obecnie zakrzaczona.

Ww. działki nie posiadają dojazdu, w związku z czym do przetargu będą mogły przystąpić tylko osoby będące właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt, po zawarciu umowy sprzedaży.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków i różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1 w dniu **20 marca br. o godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia **15 marca br. (włącznie)** na konto tut. Urzędu nr: 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005 BS Staszów (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto) oraz **złożenie oferty uczestnictwa w przetargu** w terminie **do dnia 15 marca br.**, w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu.

Przy wpłacie wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.).

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Wiązownica Kolonia na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ
Romuald Garczewski
mgr inż. Romuald Garczewski