

# Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów położonych w Staszowie na osiedlu "Wschód"**

## Przedmiot przetargu

Działki położone w Staszowie na osiedlu "Wschód" oznaczone numerami ewidencyjnymi 6191/9 o powierzchni 2083 m.kw. i 6192/8 o powierzchni 301 m.kw. (ogólna powierzchnia -2384 m.kw.)

**Wartość nieruchomości - cena wywoławcza - 580.800,00 złotych oraz 23 % VAT.**

**Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 71.500,00 złotych.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych, posiadają dostęp do wszystkich mediów.

Działki porośnięte są drzewostanem sosnowym ok. 30-letnim i z tego względu potencjalny nabywca w celu realizacji ich zabudowy zobowiązany będzie do uzyskania zezwolenia na jego usunięcie.

Do powyższych działek ustanowiona zostanie służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 6192/9.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Dla ww. działek prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie - księgi wieczyste nr KI1A/00028241/9 i KI1A/00037278/3.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

### Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 07 maja 2013 roku (wtorek) godz.10<sup>00</sup>.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numerów działek, najpóźniej w terminie do dnia **02 maja 2013 roku** (czwartek) -włącznie - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Staszowie nr 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005 .

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.


W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom , którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3 tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

Staszów, 2013-02-21

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Romuald Garczewski