

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **WIĄZOWNICA KOLONIA**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
<b>413 o pow. 0,2600 ha</b>	PVI-0,0300 ha LsV-0,2300 ha	KI1A/00023414/8	5.000,00 zł	10%- 500,00 zł
<b>421 o pow. 0,3200 ha</b>	LsV-0,3200 ha	-#-	6.000,00 zł	10%- 600,00 zł
<b>186 o pow. 0,1800 ha</b>	ŁV-0,1800 ha	KI1A/00026729/0	2.900,00 zł	10%- 290,00 zł
<b>166/3 o pow. 0,3000 ha</b>	RIVb-0,1900 ha RV-0,1100 ha	KI1A/00030267/4	12.000,00 zł	10%- 1.200,00 zł
<b>73/2 o pow. 0,2100 ha</b>	S/RV-0,1900 ha Br/RV-0,0200 ha	KI1A/00036324/4	6.000,00 zł	10%- 600,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki nr 413 i 421 leżą na obszarze użytków rolnych; usytuowane są na terenie kompleksów leśnych i częściowo porośnięte drzewostanem sosnowo-brzozowym.

Działka nr 186 leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy; obecnie jest zakrzaczona i porośnięta samosiejkami.

Działka nr 166/3 leży na obszarze użytków rolnych; obecnie porośnięta jest w części drzewostanem sosnowym w wieku ok. 20 lat.

Działka nr 73/2 leży częściowo na obszarze zabudowanym:mieszkaniowo-usługowym oraz na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Zasadnicza część działki o szer. ok. 22 m oddalona jest od drogi dojazdowej o ok. 50 m; obecnie działka zakrzaczona. Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, naliczony od części budowlanej, tj. od. 0,1000 ha.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt, po zawarciu umowy sprzedaży.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków i różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 10A w dniu **14 lutego br. od godz. 10<sup>00</sup>**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia **8 lutego br. (włącznie)** na konto tut. Urzędu nr: 14 9431 0005 2001 0014 4863 0005 BS Staszów (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.).

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Wiązownica Kolonia na okres 30 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Fafara  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy