

B.V.C.7351-S-92/07

Słazów, dnia 21 czerwca 2007 roku

## DECYZJA Nr S - 92/07

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156, poz.1118, z 2006 roku – tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku NR 98, poz.10 71 – tekst jednolity z późn.zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08 czerwca 2007 roku

### **z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia**

dla **Gminy Słazów ul. Opatowska 31 28-200 Słazów**

**na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej – oświetlenia, gniazd 1-fazowych, siłowych i budowę instalacji sygnalizacji pożaru i monitoringu w budynku Urzędu Miasta i Gminy Słazów** usytuowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5777/1 i 5777/2 w Słazowie

Budynek należy do XII kategorii obiektów budowlanych.

Projekt budowlany opracowali:

Projektant inż. Mieczysław Sznajder posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0056/POOE/03 - wpisany pod nr SWK/IE/2140/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,

Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Kutyła posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 1/Tbg/98 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/1543/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane :**

#### **1.szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Roboty realizować z zachowaniem obowiązujących norm technicznych, przepisów BHP oraz warunków dokonanych uzgodnień zawartych w piśmie Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego S.A. Rejon energetyczny Słazów znak: R3/UL/555/2007/2874 z dnia 04.06.2007r.

#### **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----**

#### **3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

#### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----**

#### **5. Inwestor jest zobowiązany:**

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:



1) działka nr ewid. gruntów: -----

## UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy .

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno - budowlanymi,
3. wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Obiekt należy do XII kategorii obiektów budowlanych i zgodnie z art.55 Prawa budowlanego inwestor winien być zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania, do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jednakże ww. roboty nie dotyczą wzniesienia nowego budynku a jedynie są związane już z istniejącym budynkiem. Dlatego też inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

### Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

### Otrzymują :

1/ Gmina Staszów  
ul. Opatowska 31  
28-200 Staszów

2/ a/a

### do wiadomości:

1/ Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury  
*Grażyna Włodarczyk*

**Decyzja stała się ostateczna**

w dniu 09.07.2007r.

Staszów, dnia 09.08.2007r.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Doreta Lipińska*  
Inspektor w Wydziale  
Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

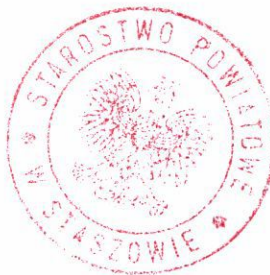
## Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wolne od opłaty skarbowej art.7 ust.3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz.1635 z 2006r. t.j.)

Inspektor  
Dorota Lipińska  
*DL*

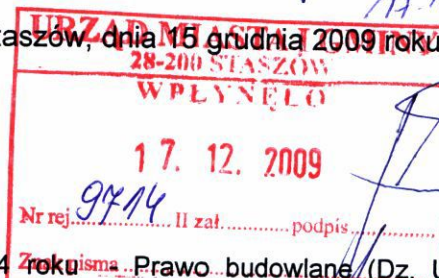






FN + PNC  
17.12.09  
Mr

Staszów, dnia 15 grudnia 2009 roku



## DECYZJA

Na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 z 2006 roku Nr 156, poz.1118 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz.1071 tekst jednolity z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 grudnia 2009 roku

**Gminy Staszów**

zmienia się

decyzję Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 21 czerwca 2007 roku znak: B.V.C.7351-S-92/07 - pozwolenie na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej – oświetlenia, gniazd 1-fazowych, siłowych i budowę instalacji sygnalizacji pożaru i monitoringu w budynku Urzędu Miasta i Gminy Staszów usytuowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5777/1 i 5777/2 w Staszowie.

w punkcie 5 na pierwszej stronie przedmiotowej decyzji skreśla się:

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

na drugiej stronie decyzji w wierszach od 22-24 zmienia się zapis o treści:

- „Dlatego też inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania” na „Dlatego też inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu”.

Pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.

## Uzasadnienie

Decyzją z dnia 21 czerwca 2007 roku znak: B.V.C.7351-S-92/07 Gmina Staszów uzyskała pozwolenie na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej – oświetlenia, gniazd 1-fazowych, siłowych i budowę instalacji sygnalizacji pożaru i monitoringu w budynku Urzędu Miasta i Gminy Staszów usytuowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5777/1 i 5777/2 w Staszowie.

W decyzji tej nałożono na inwestora obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Wnioskiem z dnia 01.12.2009 roku inwestor wystąpił o zmianę ww. pozwolenia w części dotyczącej obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie powyższej inwestycji.

Przepis art.55 ustawy Prawo budowlane stanowi, że przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Powyższa inwestycja obejmuje roboty, które nie dotyczą wzniesienia nowego budynku a jedynie są związane już z istniejącym budynkiem. Dlatego też zakończenie budowy określonych w pozwoleniu robót budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wymogi art.36a Prawa budowlanego, który stanowi, iż istotne odstępianie od warunków pozwolenia na budowę jest możliwe po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – podjęto decyzję jak wyżej.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za

pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Gmina Staszów
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta i Gminy Staszów
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Staszowie

Wolne od opłaty skarbowej art.7 ust.3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz.1635 z 2006r. t.j.z późn.zm)

**Z up. STAROSTY**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
*(signature)*  
**Grażyna Włodarczyk**