

Staszów, dnia 01 lipca 2009 roku

**DECYZJA Nr S-112/09**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 poz.1118 z 2006 roku - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku NR 98, poz.10 71 - tekst jednolity z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01 czerwca 2009 roku

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany  
i u d z i e l a m pozwolenia**

dla Gminy Staszów

**na budowę urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Osiedla „Na Stoku”  
(budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągu) w Staszowie**

Obiekt należy do XXVI kategorii obiektów budowlanych.

Projekt budowlany opracowali:

projektant:

mgr inż. Zbigniew Modzelewski posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 107/80 wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IS/0434/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Budownictwa w Kielcach,

sprawdzający:

mgr inż. Grażyna Urbanowicz-Ślusarek posiadająca stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 657/94 wpisana pod nr ewidencyjnym SWK/IS/0723/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Budownictwa w Kielcach

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane :****1.szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Obiekty usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.  
Budowę należy realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP oraz uzgodnień zawartych w piśmie Urzędu Miasta i Gminy Staszów znak: IKM.III-7040/3-5/08 z dnia 12.02.2008r. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. ul. Wojska Polskiego 3, 28-200 Staszów L.dz.ZWiK/569/05 z dnia 06.10.2005r., w Opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 197/2008 z dnia 29.05.2008 roku oraz ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: IKOS.II-78514/23/06 z dnia 14.11.2006r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - w szczególności zawarte w punkcie III. tej decyzji.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----****3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----  
2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: : inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno budowlanej- § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz.1554).****5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr ewid. gruntów: -----

## UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z :
  - decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PRG.II-7331/2-15/2006 z dnia 09.11.2006 r. wydaną przez Urząd Miasta i Gminy w Staszowie ,
  - wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji znak: IKOS.II-7514/23/06 z dnia 14.11.2006 roku wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa infrastruktury technicznej na terenie osiedla „Na Stoku” w Staszowie ”,
2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń - projekt budowlany został uzgodniony bez uwag w zakresie wymagań higieniczno – sanitarnych oraz pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej.
3. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno - budowlanymi,
4. wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt.56 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 z późn. zm.) tego typu przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Uwzględniając powyższy obowiązek inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: IKOS.II-7514/23/06 z dnia 14.11.2006 Załączony do wniosku projekt budowlany uwzględnia wymagania zawarte w ww. decyzji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Obiekt należy do XXVI kategorii obiektów budowlanych tak więc zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji, zainteresowane strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



**Załączniki :**

nr 1- projekt budowlany

**Otrzymują :**

- 1/ Gmina Staszów
- 2/ strony postępowania
- 3/ a/a

**do wiadomości:**

- 1/ Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

*[Signature]*  
STAROSTA

Romuald Garczewski

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 08.08.2009

Staszów, dnia 12.08.2009

NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

*[Signature]*  
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

**Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.nr 225 poz.1635 z 2006r.z późn.zm.)



*[Signature]*  
Inspektor

Droga

Łpiska

*[Signature]*