

Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Odbudowa dróg gminnych:
Odbudowa drogi gminnej nr 003841T w Wiązownicy Kolonii od km 0+000 do km 0+500;
Odbudowa drogi gminnej nr 003843T w Wiązownicy Kolonii od km 2+050 do km 2+450;
Odbudowa drogi gminnej nr 003845T w Wiązownicy Kolonii od km 0+200 do km 0+950**”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.), w odpowiedzi na zapytania dotyczące ww. zamówienia wyjaśniam:

Pytania:

„(...) prosi o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące powyższego przetargu:

1. Czy w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego (o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 2) lit a) ii), poniesione przez Wykonawcę koszty przestoju i utrzymania terenu budowy będą przez Zamawiającego zwrócone? Prosimy także o wskazanie maksymalnego terminu do takiego wstrzymania robót uprawniony będzie Zamawiający?
2. Konieczność dokonania zmian projektowych, odmienne od przyjętej w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne, warunki terenowe, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji umowy nie są okolicznościami które powodować mogą zwiększenie wynagrodzenia. Prosimy o zmianę zapisów tak aby te nieprzewidywalne okoliczności (o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. a) również stały się przesłanką dopuszczającą zmianę wynagrodzenia, jako że takie ryzyko nie powinno się mieścić w wynagrodzeniu ryczałtowym skalkulowanym przez Wykonawcę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia dokonane przez Zamawiającego.
3. Czy Z – cy wyraża zgodę na ustanowienie w § 15 limitu kar umownych, które mogą być naliczone Wykonawcy nie przekraczającego 10 % wynagrodzenia umownego? Umowa jednocześnie określa prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód.
4. Prosimy o potwierdzenie, że wyznaczany Wykonawcy termin na usuwanie wad będzie uwzględniał możliwości techniczne Wykonawcy lub będzie uzgadniany w porozumieniu z Wykonawcą.
5. W kontekście zapisów § 16 ust. 4 umowy prosimy o potwierdzenie, iż tylko wady istotne – uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem mogą stanowić przyczynę odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, co jest zgodnie z doktryną i bogatym orzecznictwem w tym zakresie.
6. Zgodnie z § 16 ust 3 umowy Zamawiający wyznaczy i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości. Prosimy o wyjaśnienie, kiedy Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego (jak długo będą trwać) ?
7. Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew ?
8. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty administracyjne za wycinkę drzew ponosi Zamawiający / Inwestor.
9. Ekwiwalentem świadczeń Wykonawcy w umowie o roboty budowlane jest obowiązek zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Każde opóźnienie w płatnościach powoduje zazwyczaj okresowe perturbacje zmuszając często do finansowania inwestycji przez Wykonawcę. Jedynym środkiem zabezpieczającym Wykonawcę przed powyższą sytuacją jest prawo do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Zamawiającego (koszty utrzymania placu budowy, mobilizacja sprzętu, ludzi) w razie braku zapłaty wymagalnych należności przez Zamawiającego. Ustalenie takiego prawa w umowie znacznie zmniejszy ryzyko finansowe dla danej inwestycji, co niewątpliwie wpłynie na wysokość cen ofertowych. Czy Zamawiający wprowadzi stosowny zapis do umowy ?

Odpowiedzi:

Ad.1.

Obowiązują zapisy SIWZ, w tym projekt umowy.

W przypadku ewentualnego wstrzymania robót dla określenie maksymalnego terminu rozstrzygającym będą przyczyny ich wstrzymania.

Ad.2.

Obowiązują zapisy SIWZ, a w szczególności § 21 projektu umowy.

Ad.3.

Obowiązują zapisy SIWZ, w tym projekt umowy stanowiący załącznik Nr 9 SIWZ.

Ad.4.

Termin na usuwanie ewentualnych wad w przedmiocie odbioru będzie określany w porozumieniu z Wykonawcą, uwzględniając jego możliwości techniczne.

Ad.5.

Obowiązują zapisy SIWZ, a w szczególności § 16 ust. 4 projektu umowy w brzmieniu:

„4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.(...)”

wskazujący na możliwość skorzystania przez zamawiającego z przysługujących mu uprawnień.

Ad.6.

Czas trwania czynności odbioru uwarunkowany jest przygotowaniem przedmiotu umowy do odbioru, a w szczególności jego bezusterkowość.

Ad.7.

W terminie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą Zamawiający będzie dysponował decyzją na wycinkę drzew.

Ad.8.

Zamawiający jest zwolniony z ponoszenia opłat administracyjnych dot. wycinki drzew.

Ad.9.

Obowiązują zapisy SIWZ, a w szczególności § 18 projektu umowy wskazujący, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości robót

Z up. BURMISTRZA

SEKRETARZ MIASTA I GMINY