



BZP.271.14.6.2012.II

Staszów, dnia 02.04.2012r.

Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach projektu pn: Staszowski Obszar Gospodarczy szansą dla regionu**”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.), w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

Pytanie:

1. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek określony w pkt 10b SIWZ wykonanie usługi polegającej na opracowaniu studium wykonalności dla wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenu inwestycyjnego oraz opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu (koncepcja programowo-przestrzenna obejmująca zagospodarowanie, urządzenie i uzbrojenie terenu, ocena stanu infrastruktury technicznej oraz opracowanie analizy kosztowej uzbrojenia) ?
2. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek określony w pkt 10b SIWZ wykonanie kilku usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę oddzielnie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci lub instalacji gazowej i elektroenergetycznej oraz budowę dróg o sumarycznej wartości tych prac nie mniejszej niż 400 000zł?
3. Z uwagi na szeroki zakres zadań Wykonawcy, w tym wykonanie pomiarów geodezyjnych w terenie, zwracamy się z prośbą o wyodrębnienie płatności przejściowych np.
 - a. Wykonanie pomiarów geodezyjnych
 - b. wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i studium wykonalności dla strefy A oraz stref B i C
 - c. dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmująca zakres robót w strefie A
 - d. dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmująca zakres robót w strefie B i C.
4. Wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kary umownej określonej w § 11 pkt 3 umowy z 0,5 % na 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki oraz o wprowadzenie limitu kar w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto. W naszym przekonaniu wysokość kar zawarta w umowie jest nieproporcjonalnie wysoka do potencjalnej szkody, jakiej może doznać Zamawiający.
5. Mając na uwadze zapisy § 29 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i szeroki zakres zadań objętych zamówieniem oraz w związku z ryzykiem przedłużenia się procedury przetargowej wnioskujemy o zmianę sposobu określenia terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt 1 umowy z terminu wykonania prac na czas trwania zamówienia określony w miesiącach od momentu podpisania umowy.
6. Czy koncepcja zagospodarowania terenu wymieniona w § 1 pkt 2 umowy oznacza koncepcje zagospodarowania terenu stref A, B i C w infrastrukturę techniczną?
7. Czy słusznie rozumiemy, że Zamawiający oczekuje opracowania koncepcji zagospodarowania terenu działek inwestycyjnych pod zabudowę przemysłową, bez projektów samych obiektów kubaturowych?
8. W związku z zapisem art. 29 pkt 1 ustawy PZP, który stanowi, że „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” czy Zamawiający może określić rodzaj planowanej zabudowy na terenie stref A, B i C, który pozwoli na rzetelną wycenę dokumentacji projektowej?
9. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w § 1 pkt 2 umowy brzmiącego „opracowanie i uzgodnienie projektu budowlanego na budowę infrastruktury technicznej nie związanej z inwestycją drogową (m.in. kanalizacja sanitarna, wodociąg, gazociąg, zasilanie energetyczne, kanalizacja teletechniczna)” w związku z tym, że na początku opisu zakresu prac Zamawiający wymaga opracowania według zapisu „Dla powyższego zakresu inwestycji oddzielnie dla strefy A, oraz stref B i C (łącznie) należy

- opracować projekt budowlany – wykonawczy – po 5 egz. dla każdej branży” wymieniony w § 1 pkt 2 umowy ma zatem obejmować infrastrukturę techniczną związaną wyłącznie z inwestycją drogową, czy też zapisy odnoszące się do tego samego produktu budowlano-wykonawczego?
10. Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie zakresu prac ujętych pod nazwą „informacji o klimacie inwestycyjnym dla danej lokalizacji” oraz czy „dana lokalizacja” oznacza strefy A, B i C razem czy osobno ?
 11. Czy Zamawiający przewiduje przemysł uciążliwy dla środowiska na terenie stref A, B i C ?
 12. Czy przykanaliki kanalizacji deszczowej grawitacyjnej należy zaprojektować do granicy działek ?
 13. Czy przykanaliki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy zaprojektować do granicy działek?
 14. Czy w przypadku braku zgody na odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego cieku wodnego Zamawiający przewiduje zamówienie uzupełniające na wykonanie prac projektowych umożliwiających odprowadzenie wód deszczowych z terenu stref A, B i C do alternatywnego odbiornika lub też wykonanie prac projektowych mających na celu zwiększenie chłonności istniejącego cieku wodnego poza granicami stref A, B i C ?
 15. Czy Zamawiający posiada aktualny operat hydrologiczny dla istniejących cieków wodnych, które mają być odbiornikami wód deszczowych z terenu stref A, B i C?
 16. Prosimy o informację, kto jest właścicielem i administratorem istniejących cieków wodnych, które mają być odbiornikami wód deszczowych z terenu stref A, B i C?
 17. Zakładamy, że projekt nie obejmuje prac projektowych poza granicą strefy. Prosimy o potwierdzenie, a jeśli tak nie jest, prosimy o określenie tego spodziewanego zakresu prac.
 18. Czy wodociąg rozdzielczy obejmuje wyłącznie główne rurociągi czy też doprowadzenie wodociągu do granicy każdej z działek?
 19. Czy Zamawiający udostępni do wykorzystania przez Wykonawcę w ramach sporządzenia oferty dla niniejszego zamówienia, dane opracowane na potrzeby wniosku o dofinansowanie z Programu Innowacyjna Gospodarka?
 20. Uprzejmie prosimy o przeanalizowanie wymaganej ilości badań geotechnicznych i podanie konkretnej liczby wymaganych odwiertów.
 21. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie badania wody gruntowej pod kątem agresywności od betonu i żelazobetonu oraz badania w celu oceny skażenia gruntu i wody? Uprzejmie prosimy o szczegółowe określenie ilości wymaganych badań.”

Odpowiedź:

Ad.1

Obowiązują zapisy SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu w zakresie niniejszego warunku, tj: „W zakresie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający wymaga wykonania należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **min 1 usługi, obejmującej opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę m.in. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej i elektroenergetycznej oraz budowę dróg, o łącznej wartości tych prac nie mniejszej niż 400 000 zł”.**

Ad.2

Patrz odp. pkt 1

Ad.3

Płatność zgodnie z zapisami SIWZ, tj:

- a) I płatność za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres robót w strefie A,
- b) II płatność za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres robót w strefie B i C.

Ad.4

Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekcie umowy stanowiącego załącznik SIWZ.

Ad.5

Termin wykonania zamówienia został określony po przeanalizowaniu czasu niezbędnego na opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwoleń na realizację inwestycji, jednocześnie dostosowując okres realizacji zamówienia do terminów określonych we wniosku o dofinansowanie zadania z Programu Innowacyjna Gospodarka.

Obowiązują terminy wykonania zamówienia określone w SIWZ.

Ad.6

Tak, koncepcja zagospodarowania terenu winna obejmować infrastrukturę techniczną będącą przedmiotem zamówienia.

Ad.7

Koncepcja zagospodarowania terenu winna uwzględniać uwarunkowania umożliwiające przyszłe zagospodarowanie poszczególnych działek inwestycyjnych z wykorzystaniem infrastruktury będącej przedmiotem zamówienia. Nie obejmuje zagospodarowania poszczególnych działek inwestycyjnych i obiektów kubaturowych, które będzie realizował przyszły przedsiębiorca.

Ad.8

Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby przedmiot zamówienia opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniając wiedzę jaką posiada na obecnym etapie. Rodzaj planowanej działalności, typ zabudowy oraz szacunkowe zapotrzebowania na poszczególne media zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie uzgadniania koncepcji zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu warunków technicznych przyłączenia jakie uzyska Wykonawca od dostawców.

Ad.9

Zapis „Dla powyższego zakresu inwestycji oddzielnie dla strefy A oraz dla stref B i C (łącznie) należy opracować projekt budowlano wykonawczy dla każdej branży” odnosi się do całości zakresu opracowań.

Ad.10

Informacja o klimacie inwestycyjnym dla danej lokalizacji powinna zawierać m.in:

- badania rynku regionalnego i ogólnokrajowego pod względem określenia analizy potrzeb lokalizacji inwestycji na przedmiotowym terenie,
- ocenę atrakcyjności inwestycyjnej obszaru,
- analizę lokalnych działań służących rozwojowi przedsiębiorczości,
- analizę branż w regionie,
- program działania na rzecz wzmocnienia klimatu inwestycyjnego.

Wszystkie opracowania winny być wykonane oddzielnie dla strefy A oraz dla stref B i C (łącznie).

Ad.11

Na obecnym etapie Zamawiający nie posiada informacji, jaki rodzaj działalności będzie prowadzony na terenach przygotowywanych dla potencjalnych przedsiębiorców, którzy we własnym zakresie będą planowali i realizowali przedsięwzięcia zgodne z profilem ich działalności. Zamawiający planuje udostępnić przygotowane tereny inwestycyjne na warunkach wynikających m.in. z opracowań będących przedmiotem zamówienia.

Ad.12

Przykanaliki kanalizacji deszczowej grawitacyjnej należy zaprojektować w pasie drogowym, poza jezdnią w pobliżu granicy działek, w miejscu umożliwiającym przyłączenie kanalizacji deszczowej z każdej działki.

Ad.13

Analogicznie – patrz odp pkt 12

Ad.14

Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego na wykonanie określonych w zapytaniu prac projektowych. Zamawiający przewiduje oczyszczanie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, retencjonowanie w celu ich stopniowego odprowadzania do odbiornika w ilości na które zostanie uzyskane pozwolenie wodnoprawne oraz w jak największej części zagospodarowanie tych wód bezpośrednio na działkach inwestycyjnych.

Ad.15

Zamawiający nie posiada aktualnych operatów hydrologicznych dla istniejących w pobliżu stref cieków wodnych.

Ad.16

Według rejestru gruntów działki nr ewid. 252 i 459/12 będące ciekami wodnymi są własnością Skarbu Państwa, w zarządzie – Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Ad.17

Przedmiot zamówienia obejmuje prace projektowe poza granicami strefy wynikające z warunków technicznych przyłączenia poszczególnych mediów uzyskanych przez wykonawcę od ich zarządców. Zakres związany z przyłączeniem poszczególnych mediów Zamawiający szacuje na ok. 1 km.

Ad.18

Tak – analogicznie – patrz odp. pkt 12

Ad.19

Wszystkie dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego zostały udostępnione na stronie www.bip.staszow.pl, przy SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu pn: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach projektu pn: Staszowski Obszar Gospodarczy szansą dla regionu”.

Ad.20

Badania geotechniczne należy wykonać dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia. Określenie ilości i głębokości odwiertów należy do obowiązków Wykonawcy.

Ad.21

Potrzebę wykonania badań gruntowych pod kątem agresywności oraz badań pod względem skażenia gruntu i wody określi Wykonawca, jeżeli będzie to konieczne np. z uwagi na zastosowane materiały.

Z UP. BURMISTRZA

Z-CA BURMISTRZA MIASTA I GMINY