

**UCHWAŁA NR XIX/184/12  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 9 lutego 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów**

Na podstawie art.9 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn.zm.)<sup>1)</sup> art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U z 2001 r.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.<sup>2)</sup> ) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonego uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku.

**§ 2.**

Zmiana studium obejmuje część tekstową i graficzną w granicach administracyjnych gminy Staszów, stanowiącą nową edycję studium.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 4.**

Uchyla się uchwałę Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Bednarczyk

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, Nr 130 poz. 871; z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz.901

<sup>2)</sup>Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 ; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz.230; z 2011 r. Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 21 poz.113, Nr 217 poz.1281

## Uzasadnienie

Gmina dysponuje " Studium..." uchwalonym przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego jest ono w części niezgodne z art.10 aktualnie obowiązującej ustawy, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny studium.

Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn.zm. ) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno-prawnego sporządzania studium, określiła formę, a także zmieniła zakres jego problematyki.

Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej, określony został w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2004 r.Nr 118, poz.1233).

W/w ustawa wprowadziła również wymóg, iż ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.Ustalenia przyjęte w " Studium..."uchwalonym w 1999r. nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy.

W międzyczasie zaistniała również istotna potrzeba doprowadzenia do zgodności treści "Studium..." z dynamicznie zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem.W ciągu kilku lat obowiązywania w/w dokumentu, uległo zmianie szereg ustaw związanych z tematyką kształtowania przestrzeni.

Uwzględnienia wymagają również aktualne opracowania, uwarunkowania wynikające z faktu wejścia Polski do Unii Europejskiej. Zgodnie z art.10 ust.2 pkt 8 i art.10 ust.7, w związku z art.33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nastąpiła konieczność uzupełnienia dotychczasowego dokumentu między innymi o:

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2 oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obszary górnicze,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Aktualizacji wymagają również :

- wyjściowe dane demograficzne stanowiące podstawę do formułowania kierunków dotyczących struktury i wieku ludności, sytuacji mieszkaniowej, zatrudnienia, itp.,

- zagadnienia z zakresu ochrony środowiska, w tym granice obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie środowiska, prognozy i programy społeczno-gospodarcze,
- inne wpływy na ustalenie kierunków rozwoju gminy, w tym przede wszystkim aktualna potrzeba obszarów pod realizację inwestycji polegających na produkcji energii z odnawialnych źródeł, a także rozwój budownictwa mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego na terenach użytkowanych rolniczo.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest dostosowanie problematyki " Studium..." do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z przewidzianą tam procedurą, w tym wyznaczenie obszarów, które będą musiały być objęte planami miejscowymi ze względu na przepisy szczególne lub istniejące uwarunkowania. Dlatego też zaistniała konieczność podjęcia ponownie uchwały Rady Gminy w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów dla całości obszaru w jej granicach administracyjnych. Podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia " Studium..." dla całości obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Inwestycji,  
Planowania Przestrzennego  
i Pozyskiwania Środków Finansowych  
  
mgr inż. **Dorota Lipińska**