

# Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów  
położonych w Staszowie przy ul. Długiej**

## Przedmiot przetargu

1/ Działka położona w Staszowie przy ul. Długiej oznaczona numerem ewidencyjnym 1517/21 o powierzchni 1410 m.kw.

**Wartość działki - cena wywoławcza - 56.400,00 złotych oraz 23 % VAT.**

**Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 6.940,00 złotych.**

2/ Działka położona w Staszowie przy ul. Długiej oznaczona numerami ewidencyjnymi 1517/22 i 1517/25 o ogólnej powierzchni 1426 m.kw.

**Wartość działki - cena wywoławcza - 57.040,00 złotych oraz 23 % VAT.**

**Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 7.020,00 złotych.**

3/ Działka położona w Staszowie przy ul. Długiej oznaczona numerami ewidencyjnymi: 1517/15, 1517/17, 1517/23, 1517/26, 1517/9 i 1517/8 o ogólnej powierzchni 1170 m.kw.

**Wartość działki - cena wywoławcza - 46.800,00 złotych oraz 23 % VAT.**

**Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej - 5.760,00 złotych.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych.

Zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej nieruchomość oznaczona numerami: 1517/15, 1517/17, 1517/23, 1517/26, 1517/9 i 1517/8 znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Przez działki nr 1517/26 i 1517/22 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Dla powyższych działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Wydziale Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr KIIA/00028741/4.

Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

### **Termin i warunki przetargu**

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 21 czerwca 2012 roku (czwartek)**

- godz.11<sup>00</sup> - na działkę nr 1517/21

- godz.11<sup>15</sup> - na działki nr nr: 1517/22 i 1517/25

- godz.11<sup>30</sup> - na działki nr nr: 1517/15, 1517/17, 1517/23, 1517/26, 1517/9 i 1517/8

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numerów działek**, najpóźniej w terminie do dnia **18 czerwca 2011 roku (poniedziałek)** -włącznie - na konto Urzędu w BGŻ S.A. 0/Staszów nr 72203000451110000001771290.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu wraz z 23 % VAT należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3 tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

Staszów, 2012-05-16

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Romuald Garczewski