

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **GRZYBÓW**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
863/2 o pow. 0,8764 ha	RIIIb-0,5964 ha RIVa-0,2800 ha	KI1A00031062/4	36.000,00 zł	10%- 3.600,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowa działka leży częściowo na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy oraz na obszarze użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy.

Na szerokości ok. 35 m przylega do drogi przez wieś i leży w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej, tj. energii elektrycznej, wodociągu i sieci teletechnicznej; od strony południowej przylega do torów kolejowych.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, naliczony od części budowlanej, tj. od 0.2000 ha.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1 w dniu **13 listopada br. o godz. 11⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia **8 listopada br. (włącznie)** na konto tut. Urzędu nr: 72 2030 0045 1110 0000 0177 1290 BGŻ S.A. Oddział Staszów (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Ministerstwo
Fajara
Gminy