

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **CZAJKÓW PÓLNOCNY**- w udziale  $\frac{3}{4}$  części, z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego właścicielowi  $\frac{1}{4}$  części.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości (w udziale $\frac{3}{4}$ części)	Wysokość wadium	Uwagi
<b>425/2 o pow. 0,30 ha</b>	RIVb-0,13ha RV-0,10 ha PsIV-0,04 ha PsV-0,03 ha	KI1A/00014062/9	2.400,00 zł	10%- 240,00 zł	Działka nie posiada dojazdu

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze użytków rolnych.

W związku z tym, że działka nie posiada dojazdu, do przetargu będą mogły przystąpić tylko osoby będące właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia **23 października 2012 br. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, pok. Nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia **18 października br. (włącznie)** na konto tut. Urzędu nr: 72 2030 0045 1110 0000 0177 1290 BGŻ S.A. Oddział Staszów (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto) oraz **złożenie oferty uczestnictwa w przetargu** w terminie **do dnia 18 października br.** w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu.

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W skład ceny sprzedaży działki nie są wliczone koszty wskazania granic. Okazania granic oraz wydzielenia udziału w nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie oraz w Sołectwie: Czajków Północny na okres 30 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Bałoga  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy