

Znak:GNR.6840.9.2011.V

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **CZAJKÓW PÓLNOCNY** -w udziale $\frac{3}{4}$ części, z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego właścicielowi $\frac{1}{4}$ części.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości (udziale $\frac{3}{4}$ części)	Wysokość wadium
425/1 o pow. 3,04 ha	RIVa-0,37 ha RIVb-0,59 ha RV-0,86 ha RVI-0,22 ha PsIV-0,81 ha PsV-0,05 ha PsVI-0,05 ha LsIV-0,09 ha	K11A/00030034/2	22.867,50 zł	10%- 2.290,00 zł
425/3 o pow. 0,22 ha	PsIV-0,03 ha B-PsIV-0,19 ha	-#-	16.500,00 zł	10%- 1.650,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 425/1 leży na obszarze użytków rolnych, użytków zielonych wyłączonych z zabudowy oraz częściowo na terenie lasów; działka nr 425/3 stanowi niezamieszkałe siedlisko gospodarstwa rolnego.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

W skład ceny sprzedaży działek nie są wliczone koszty wskazania granic. Okazania granic oraz wydzielenia udziału w nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Do ceny sprzedaży działki nr 425/3 zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1 w dniu **18 lipca br. o godz.:**

- 10⁰⁰ - działka nr 425/1
- 10³⁰ - działka nr 425/3

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w wys. podanej wyżej (na każdą działkę oddzielnie) najpóźniej do dnia **13 lipca br. (włącznie)** na konto tut. Urzędu nr: 72 2030 0045 1110 0000 0177 1290 BGŻ S.A. Oddział Staszów (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłaceniu wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Do ceny sprzedaży działki nr 425/3 zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie:Czajków Północny na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Z up. BURMISTRZA


mgr Tomasz Fajara
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy