

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **SMERDYNA**.

| Nr działki/ powierzchnia | Klasa użytku | KW | Cena wywoławcza nieruchomości | Wysokość wadium |
|---------------------------------------|--|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
| 505/2 o pow. 0,18 ha | RIVa-0,02 ha RIVb-0,14 ha RV-0,02 ha | K11A/00007256/4 | 1.600,00 zł | 10%- 240,00 zł |
| 599/1 o pow. 0,30 ha | RIVb-0,15 ha RV-0,15 ha | -#- | 2.500,00 zł | 10%- 250,00 zł |

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki nr 505/2 i 599/1 leżą na obszarze użytków rolnych.

Działka nr 599/1 obecnie jest przedmiotem dzierżawy i w związku z tym prawo pierwokupu przysługiwać będzie dzierżawcy nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **2 kwietnia br. od godz. 11⁰⁰**, w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. Nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w wys. podanej wyżej najpóźniej do dnia **27 marca br. (włącznie)** na konto tut. Urzędu nr: 72 2030 0045 1110 0000 0177 1290 BGŻ S.A. Oddział Staszów (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacie wadium należy podać nr i położenie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu na wskazane konto).

W skład ceny sprzedaży nieruchomości nie są wliczone koszty wskazania granic. Okazanie granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt nabywcy. Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Smerdyna na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bipstaszow.wrota-swietokrzyskie.pl

BURMISTRZ


mgr inż. Romuald Garczewski